



**COMMUNE D'UCCLE  
GEMEENTE UKKEL**  
Maison Communale  
Place Jean Vander Elst, 29  
1180 Bruxelles  
Tél : 02/348.65.11

24 juin 2014

# COMMUNE D'UCCLE GEMEENTE UKKEL **RÉAMÉNAGEMENT SPÉCIFIQUE DES ESPACES VERTS DU PLATEAU AVIJL**

## Séance publique



• EAU • PAYSAGE •



# LA PHYSIONOMIE DU PLATEAU AVIJL



# UN PROMONTOIRE À LA CROISÉ DE QUATRE VALLONS,

Une hydrographie marquée et atypique dont l'eau est pratiquement absente

Naissance du Geleytsbeek au pied du versant sud, dans le parc Fond'Roy





## 4 GRANDES TYPOLOGIES DE VÉGÉTATION :

1 – Deux Boisements en  
hauts fûts d'arbres spontanés

2 – Un espace ouvert en  
prairie de pâture

3 – Trois principaux secteurs  
de cultures potagères

4 – des reliquats de haies ou  
d'alignements structurants

La strate arborée gagne du  
terrain sur les espaces de  
culture potagère : limitation  
de l'ensoleillement et  
fermeture de l'espace





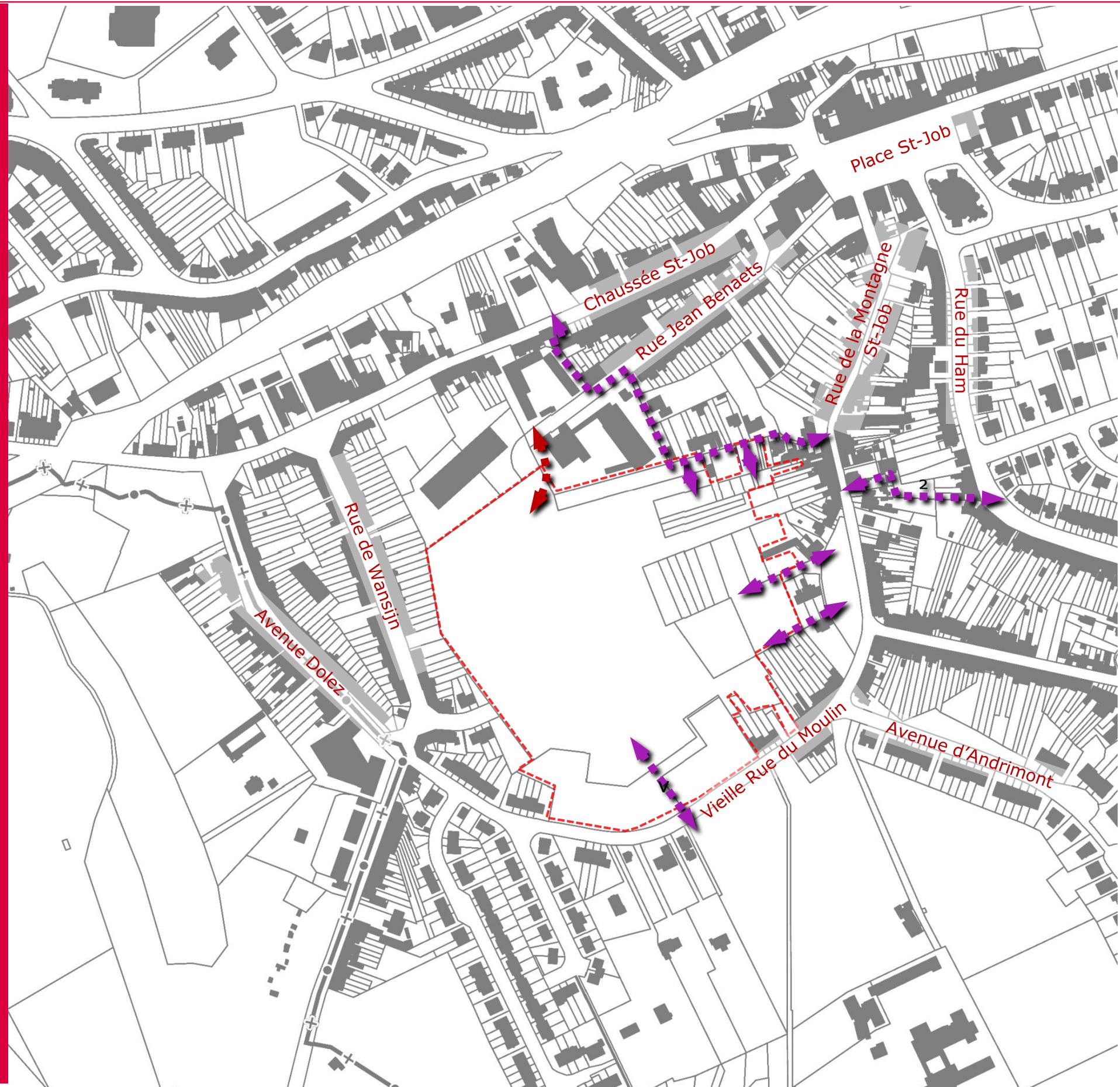
## DES ACCÈS CONFIDENTIELS , RÉSERVÉS AUX INITIÉS

Un espace libre de très grande emprise desservi par des venelles étroites :

- Le chemin Avijl
- Deux accès par la rue de la montagne Saint Job
- Un accès depuis la Vieille Rue du Moulin
- Passage entre la rue du Ham et rue de la montagne Saint Job

Un unique accès carrossable (accès restreint) :

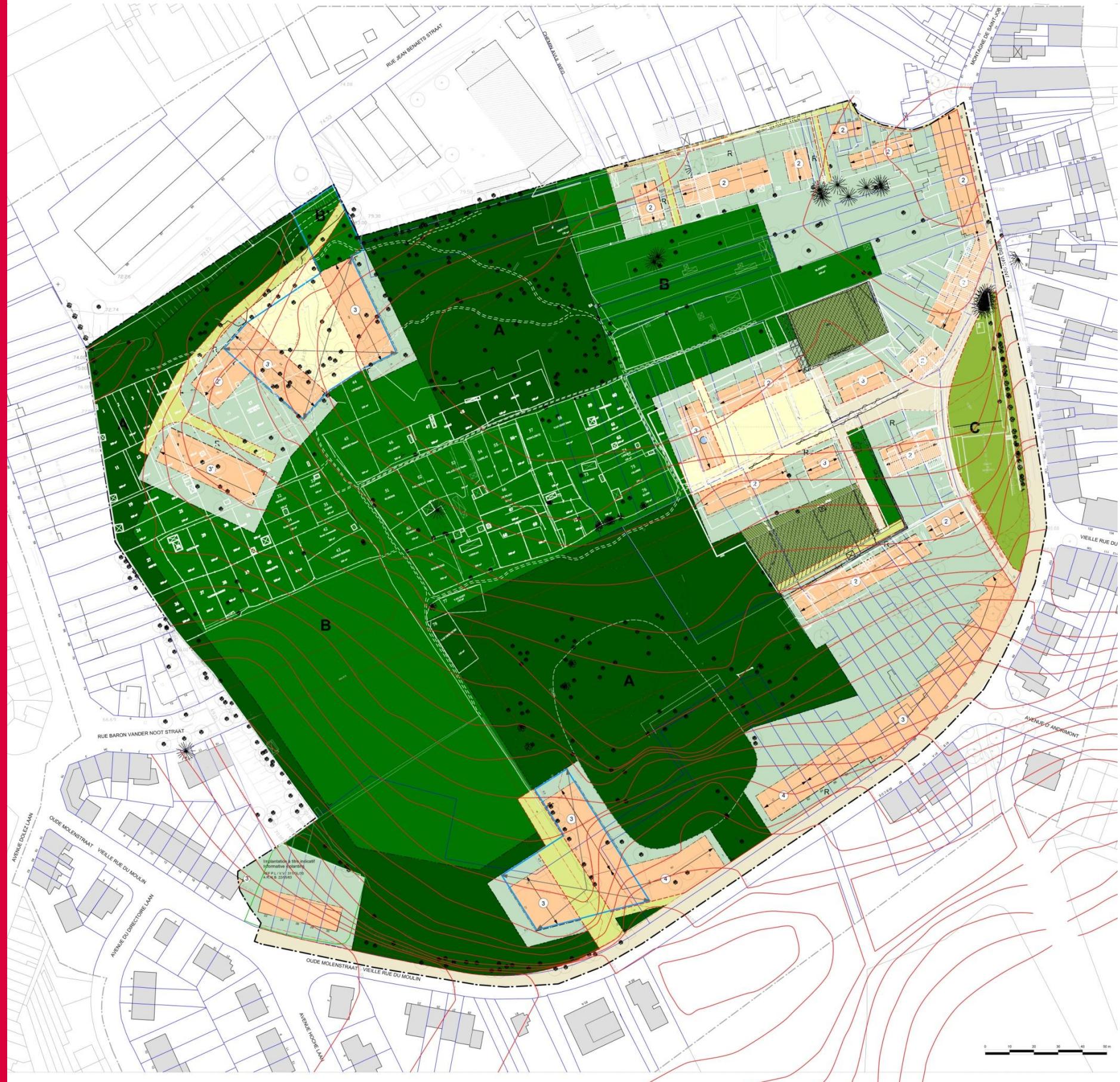
- Accès résidence rue Jean Benaets





# PPAS

- Zone A : protection stricte et mis en valeur de la flore/du milieu
- Zone B : zones mixtes 'agricoles' et naturelles
- Zones C : zones de loisirs
- Zones 'rouges' : emprises d'urbanisation future (court terme : Est et Nord-Est ; moyen terme : Sud ; long terme : Nord-Ouest)





# FUTUR PROCHE

- En vert : Jardins potagers maintenus en place et/ou réorganisés
- En rouge : Jardins potagers non maintenus

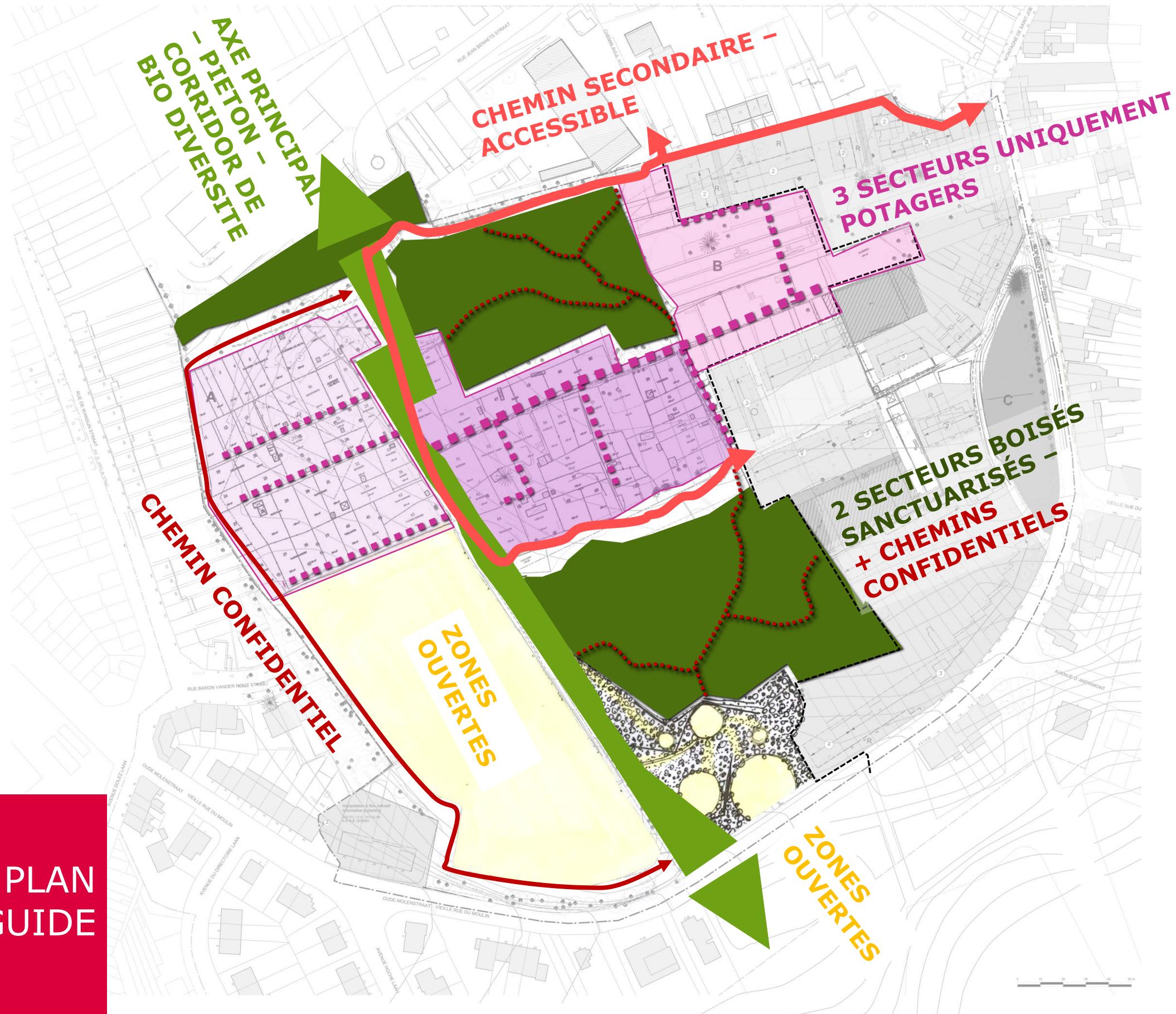




# UN PLAN GUIDE POUR LE PLATEAU AVIJL

## DES GRANDS PRINCIPES D'ACTION :

- DONT LA MISE EN ŒUVRE S'ÉTALE SUR PLUSIEURS ANNÉES
- QUI S'ADAPTENT AU TERRAIN, AU CAS PAR CAS (CONSERVATION D'ARBRES REMARQUABLES, MAINTIEN DES LIMITES DE CERTAINES PARCELLES, CONSERVATION DE CHEMINEMENTS, ETC.)
- QUI SONT ÉVOLUTIFS

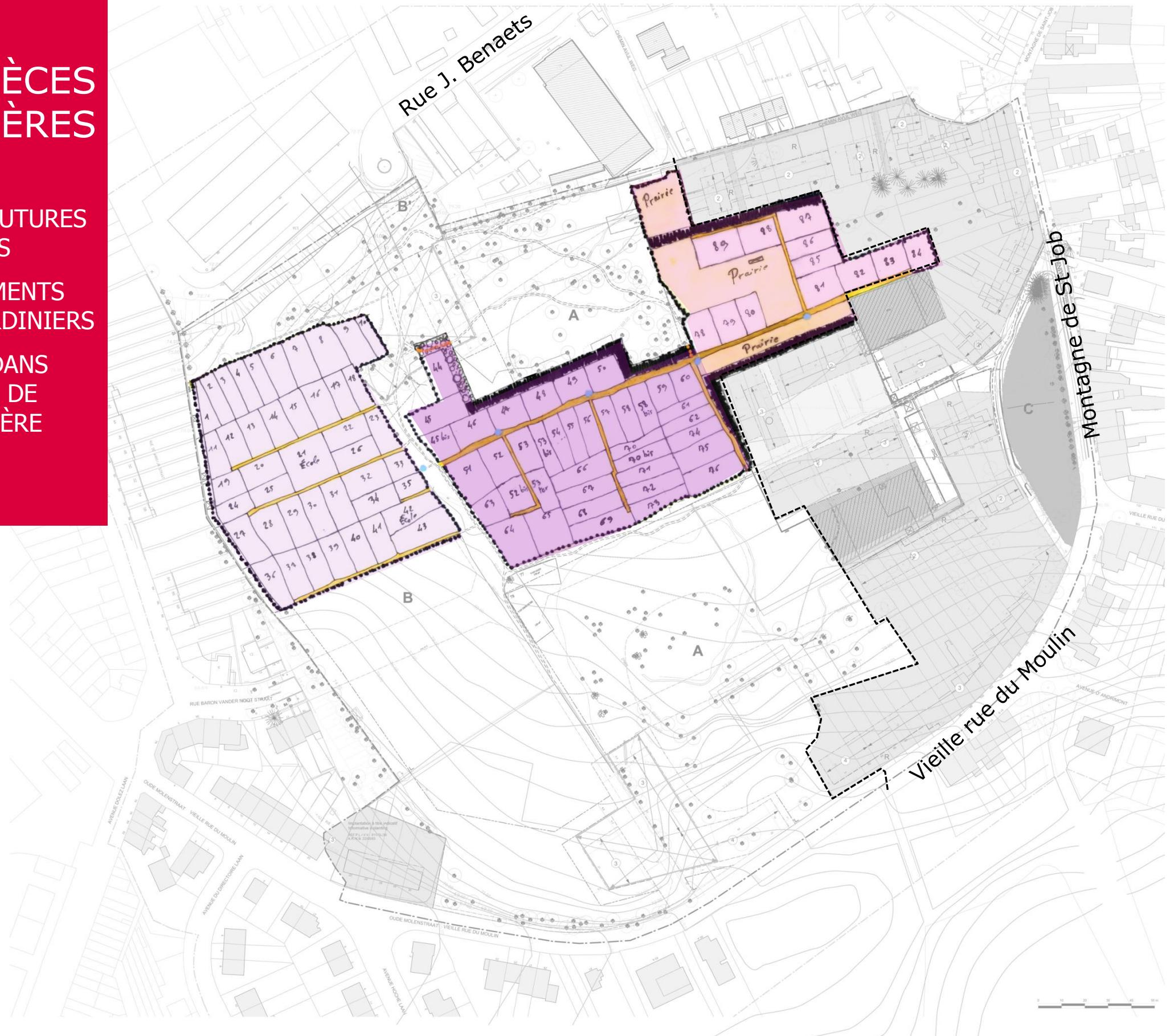


LE PLAN  
GUIDE



# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

- . ISOLÉES DES FUTURES CONSTRUCTIONS
- . AUX CHEMINEMENTS DÉDIÉS AUX JARDINIERS
- . MAINTENUES DANS LEUR VOCATION DE CULTURE POTAGÈRE





# UN TAPIS VERT NORD/SUD

. UN CORRIDOR VERT  
RELIANT DEUX ESPACES  
À FORT POTENTIEL DE  
BIODIVERSITÉ (PARC  
FOND'ROY ET PLATEAU  
AVIJL)

. UN CHEMIN SINUEUX  
REPRENANT LE CHEMIN  
EXISTANT

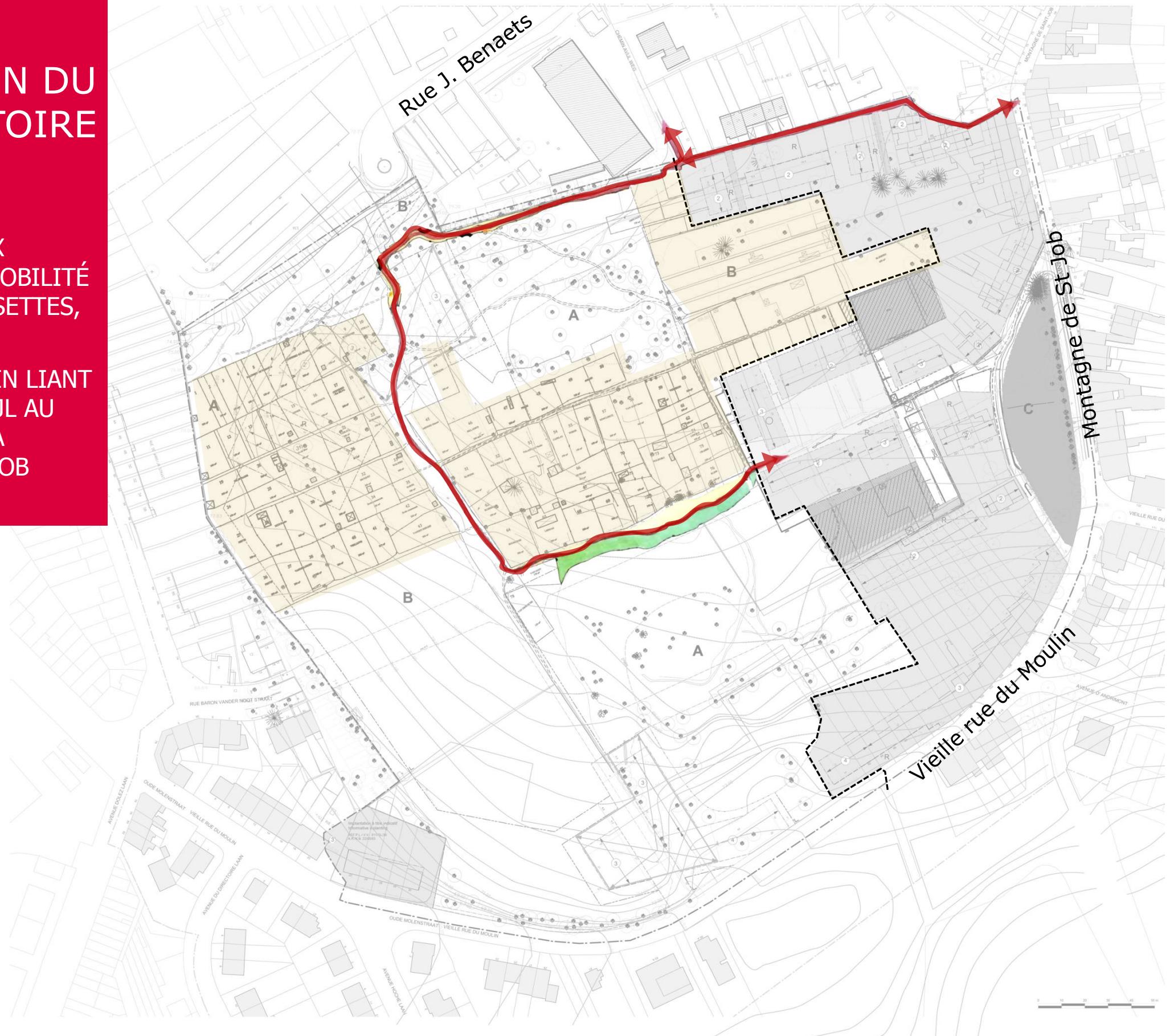




# LE CHEMIN DU PROMONTOIRE

. SEUL CHEMIN ACCESSIBLE AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE, POUSSETTES, ETC.

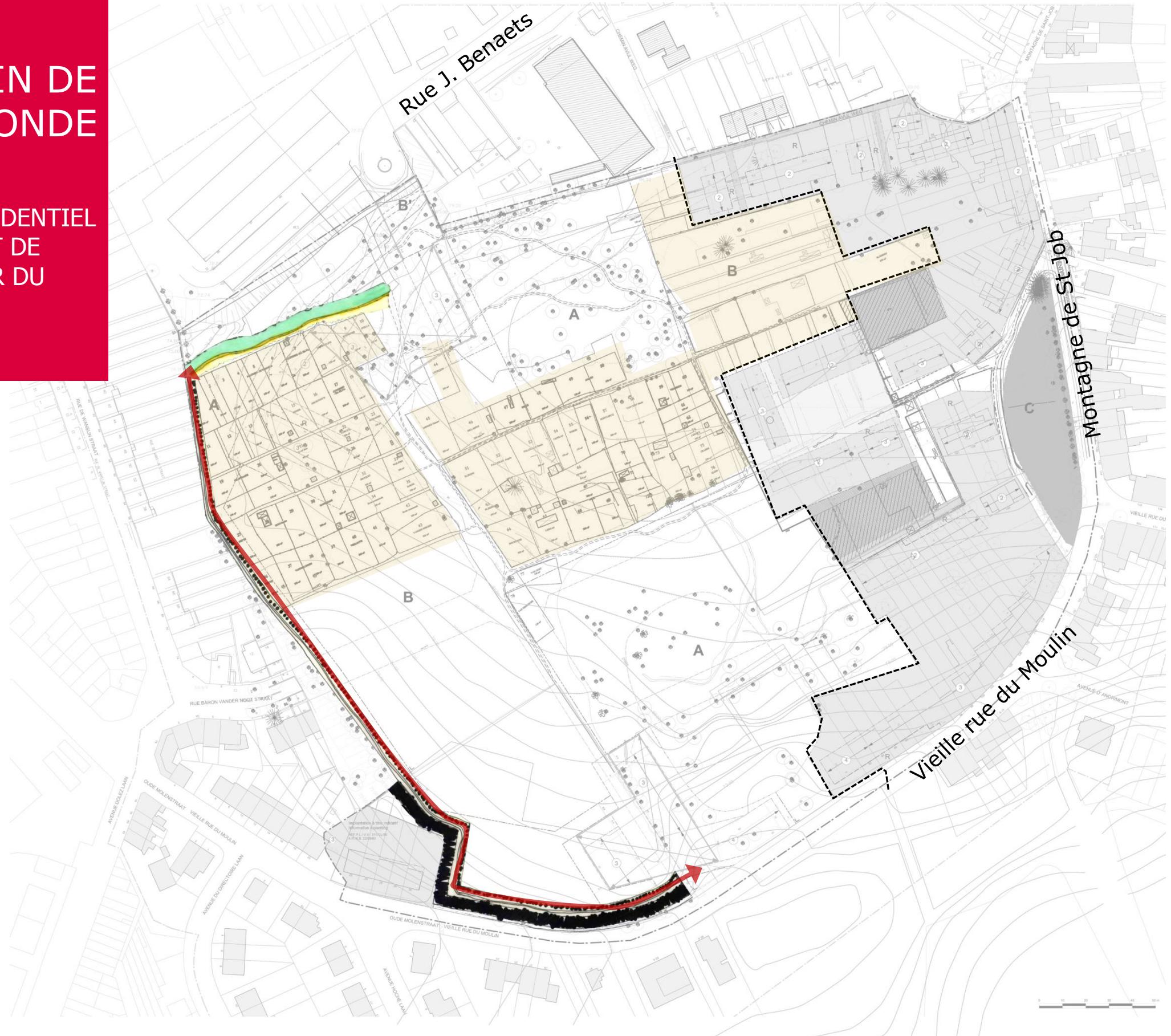
. UNIQUE CHEMIN LIANT LE PLATEAU AVIJL AU QUARTIER DE LA MONTAGNE ST JOB





# LE CHEMIN DE RONDE

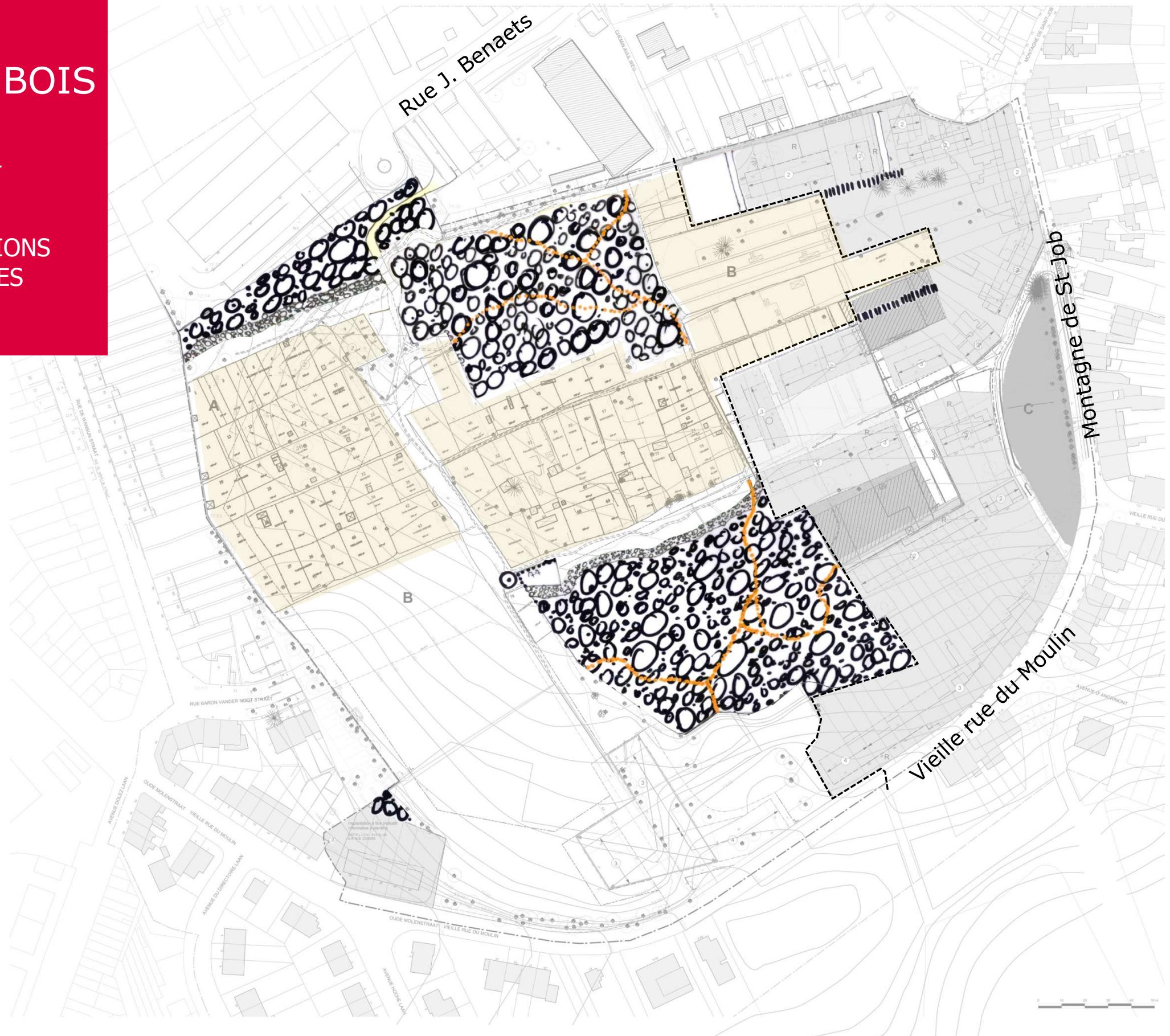
. CHEMIN CONFIDENTIEL  
D'ENTRETIEN ET DE  
MISE EN VALEUR DU  
MUR WANSIJN





# LES BOIS

- . MAINTENUS ET RENFORCÉS
- . AUX CIRCULATIONS CONFIDENTIELLES

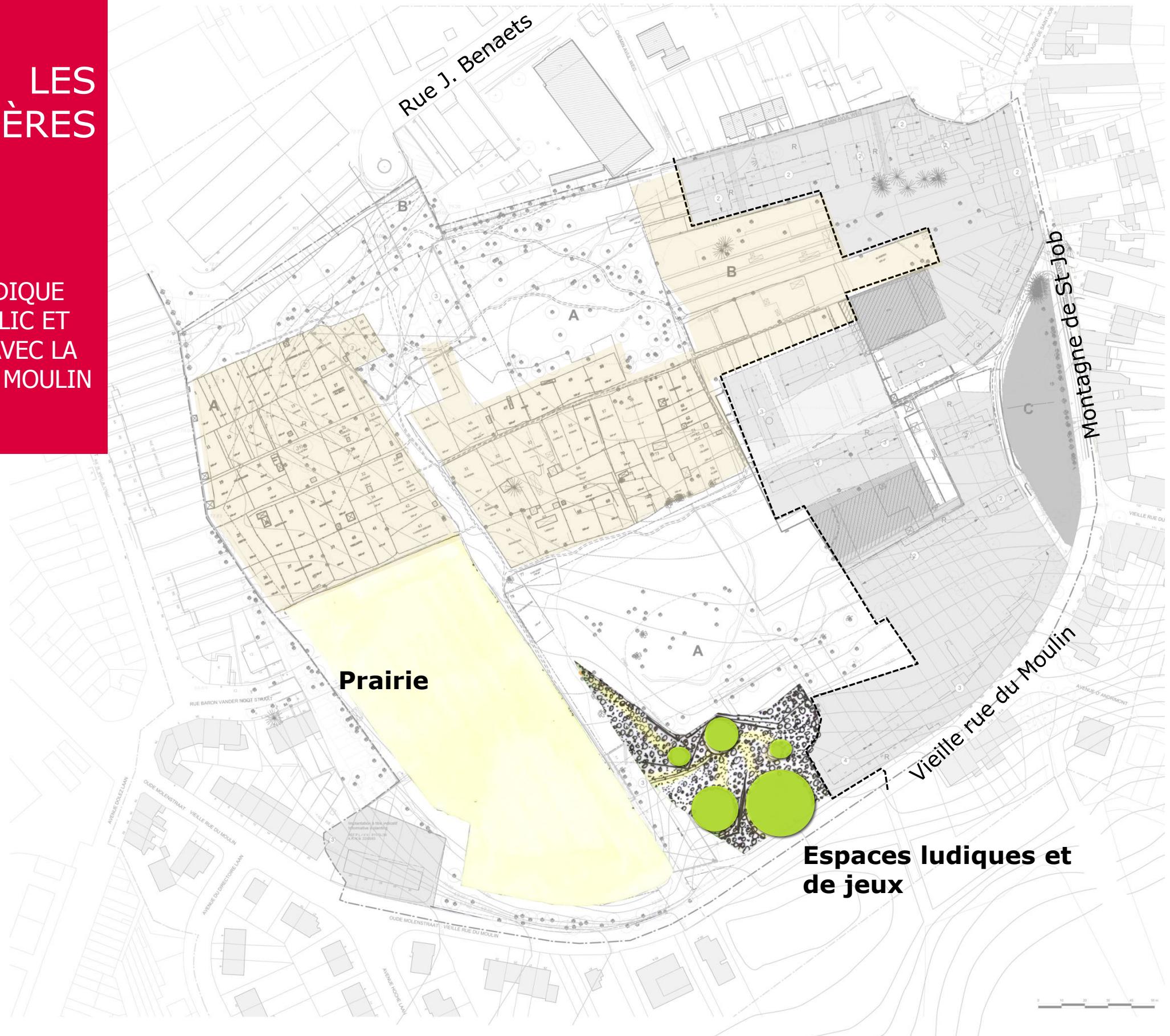




# LES CLAIRIÈRES

. LA PRAIRIE  
CONSERVÉE

. UN ESPACE LUDIQUE  
OUVERT AU PUBLIC ET  
EN INTERFACE AVEC LA  
VIEILLE RUE DU MOULIN





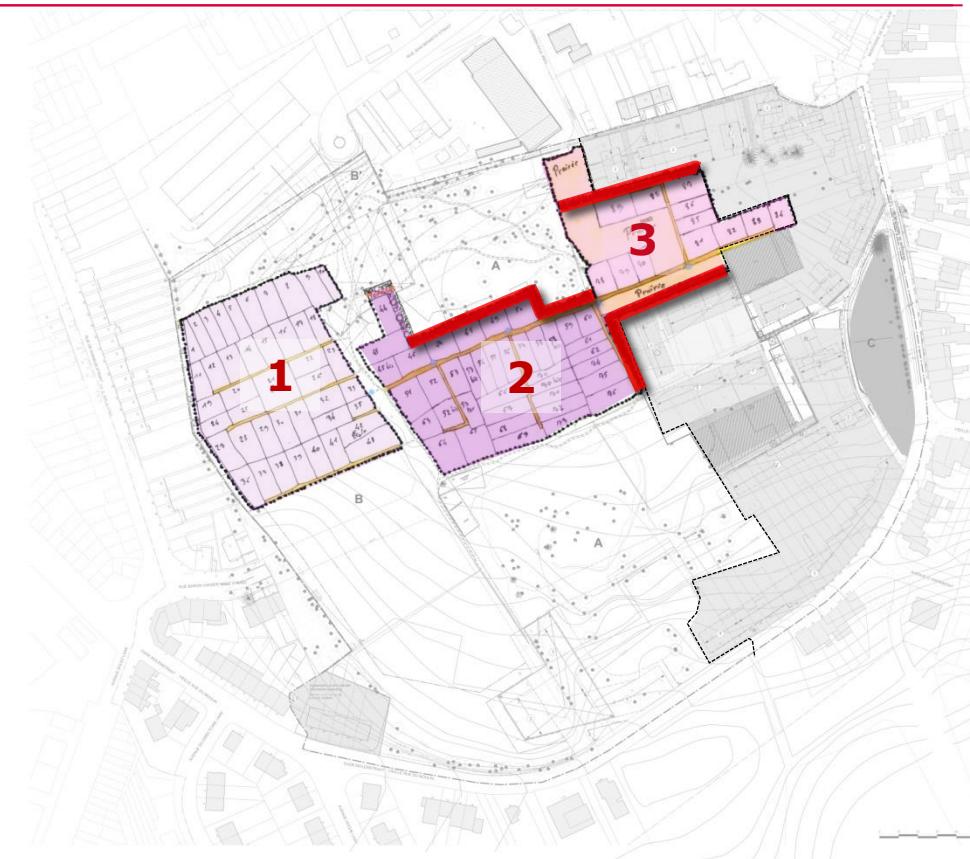
# LA BOÎTE À OUTILS DU PLAN GUIDE



# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

DÉLIMITÉES PAR UNE  
ENCEINTE VÉGÉTALE :  
HAIES BOCAGÈRES

- Isolant les jardins des nouvelles constructions
- Faisant transition avec les bois

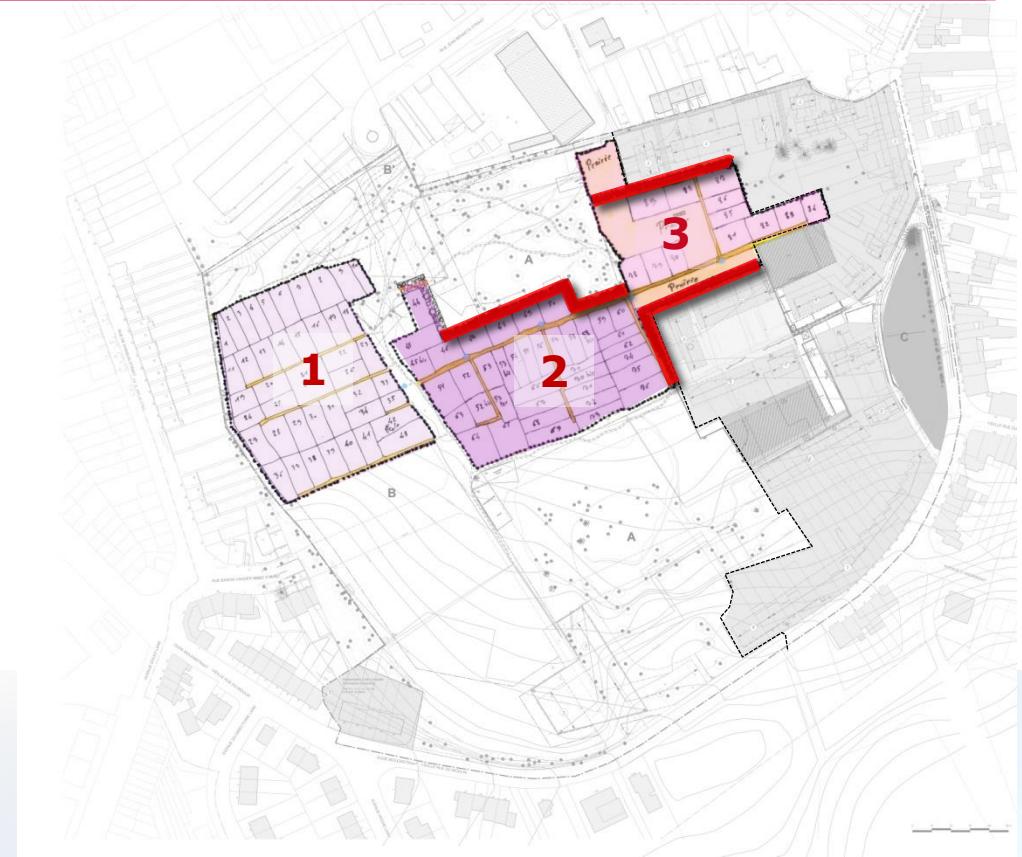


Haie bocagère



# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

DÉLIMITÉES PAR UNE  
ENCEINTE VÉGÉTALE :  
HAIES BOCAGÈRES



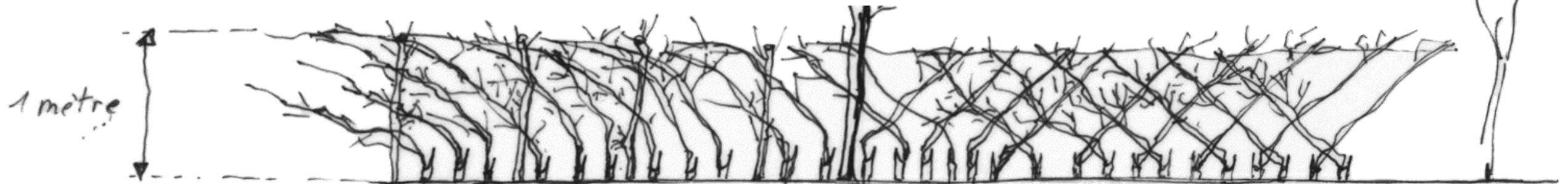
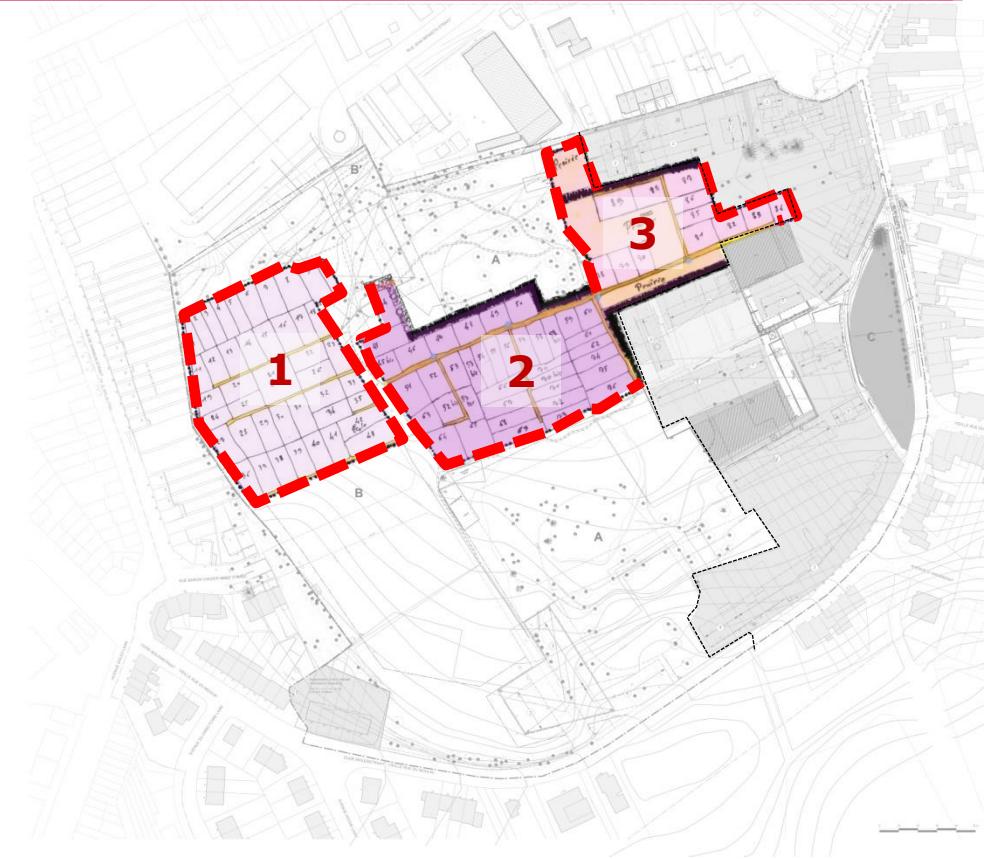
Hof Ter Musschen à Woluwé



# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

DÉLIMITÉES PAR UNE  
ENCEINTE VÉGÉTALE :  
HAIES PLESSÉES

- Délimitant les zones potagères réservées aux jardiniers



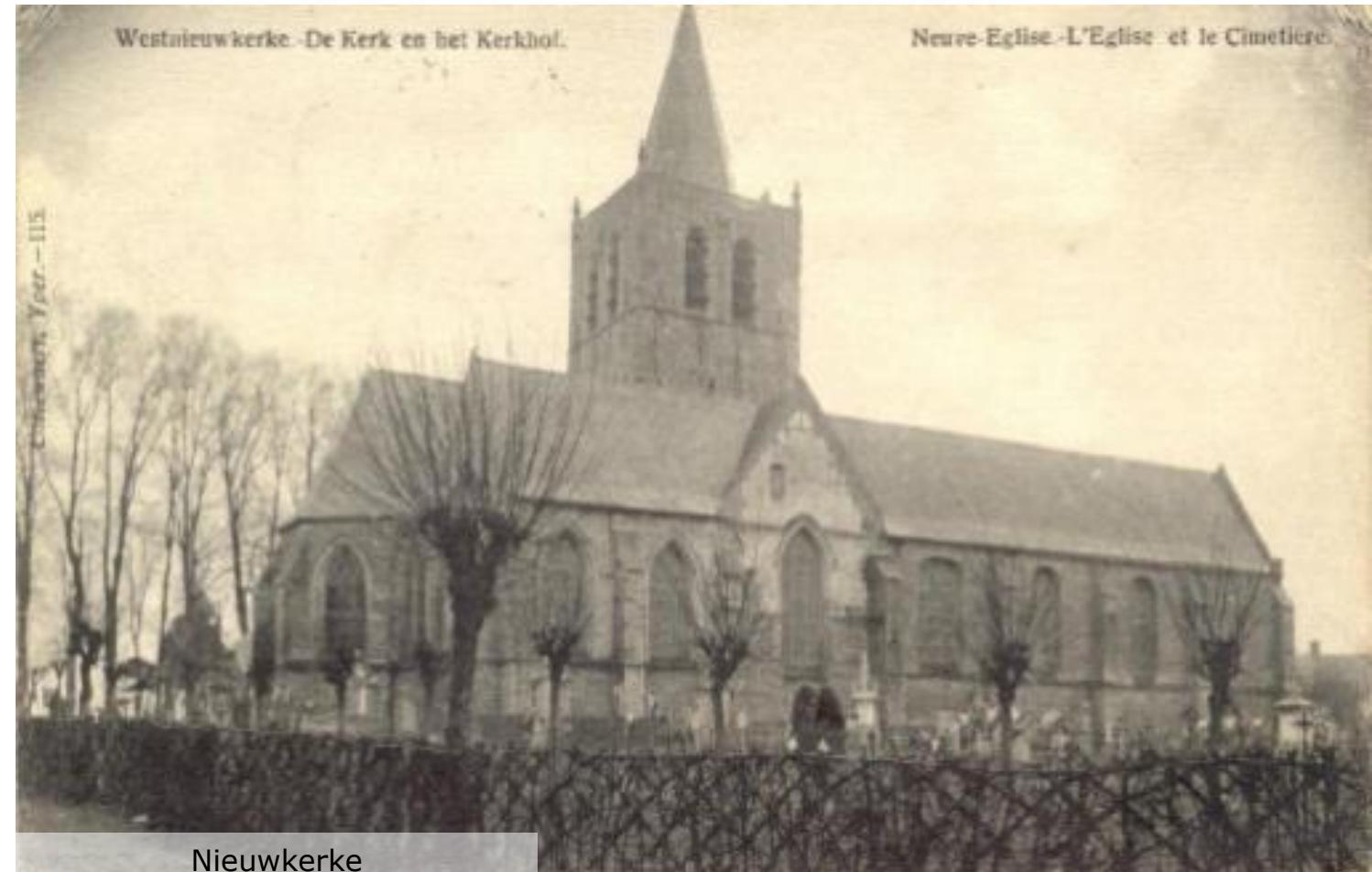
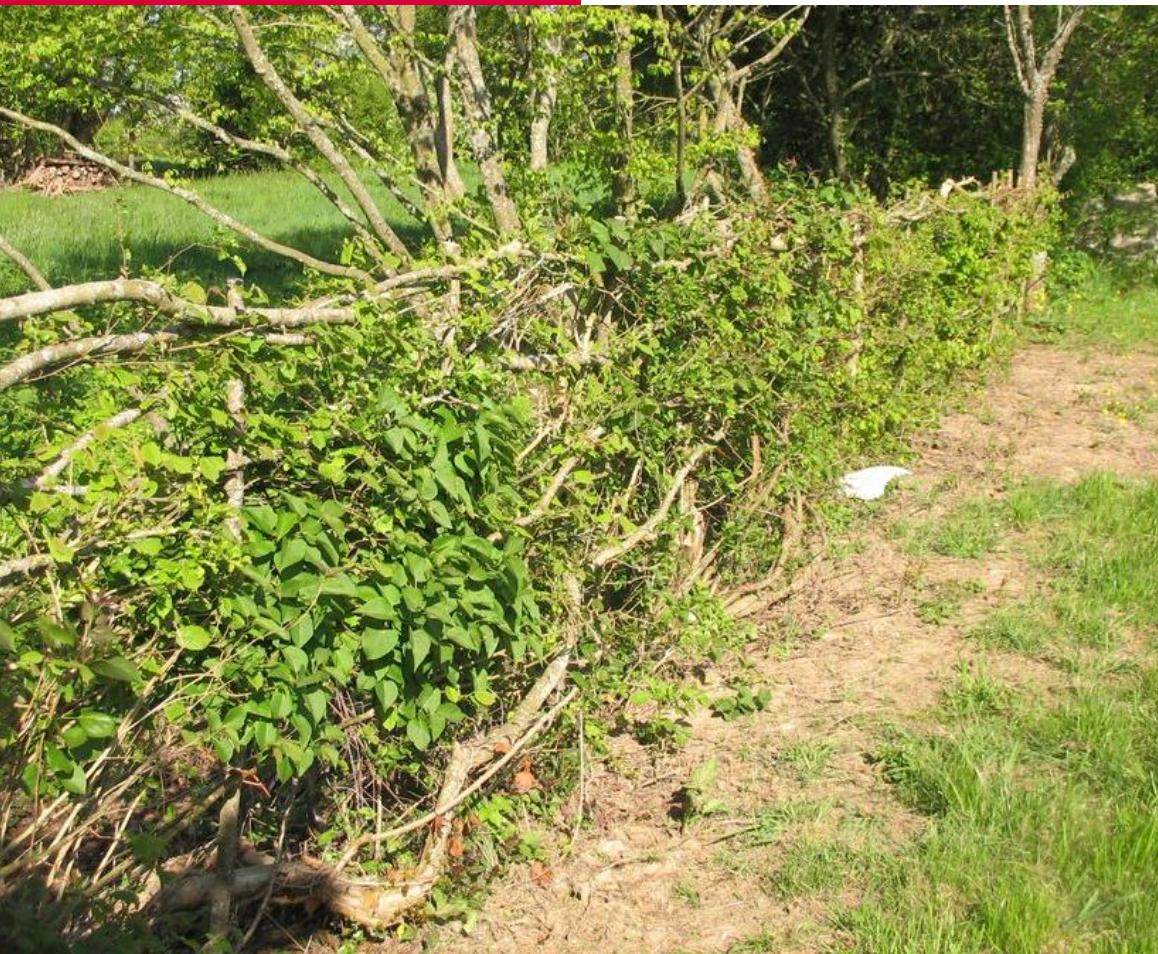
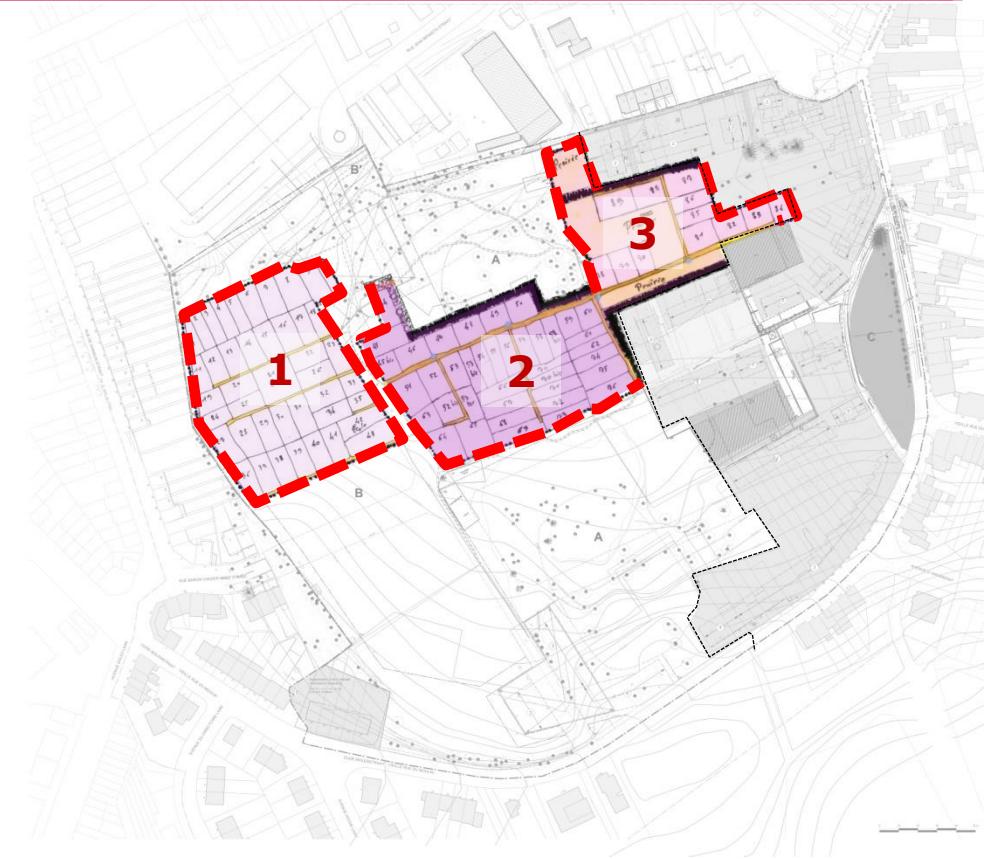
Plaakhaag

Kruishaag



# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

DÉLIMITÉES PAR UNE  
ENCEINTE VÉGÉTALE :  
HAIES PLESSÉES

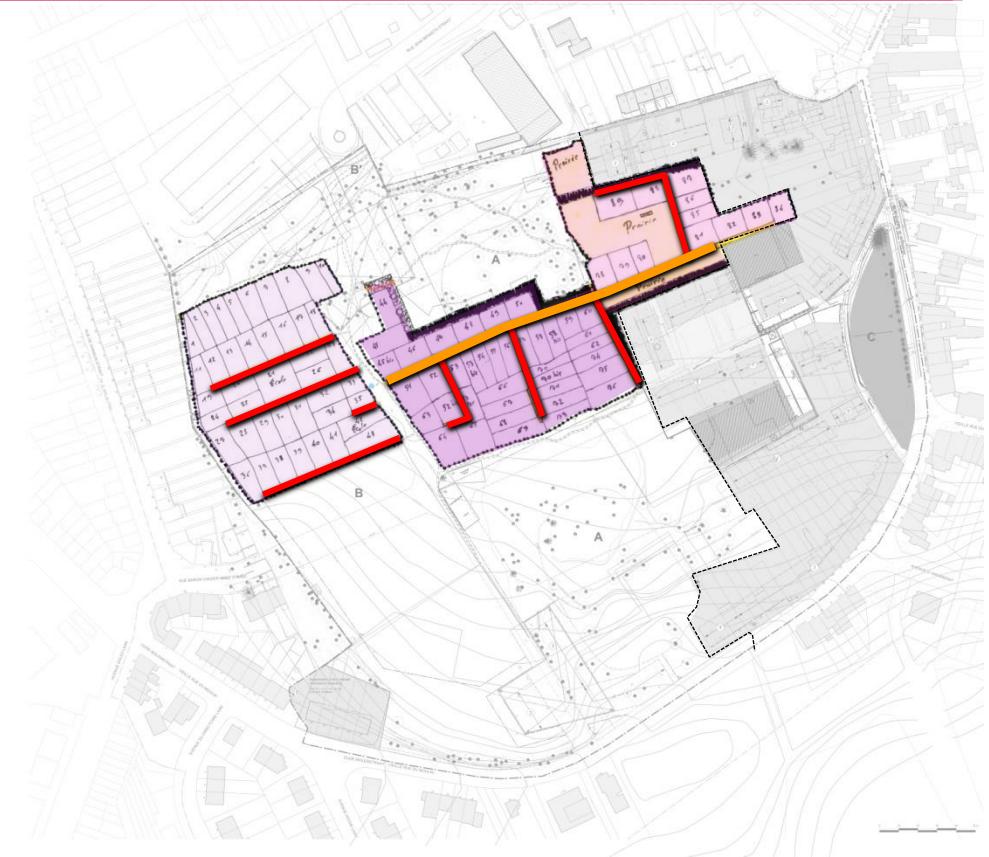




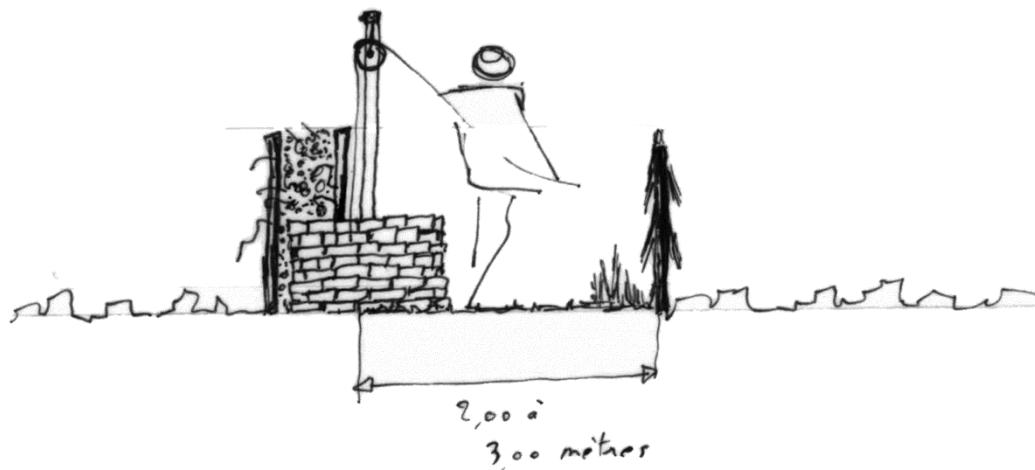
# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

## DESSERVIES PAR DES CHEMINEMENTS HIÉRARCHISÉS

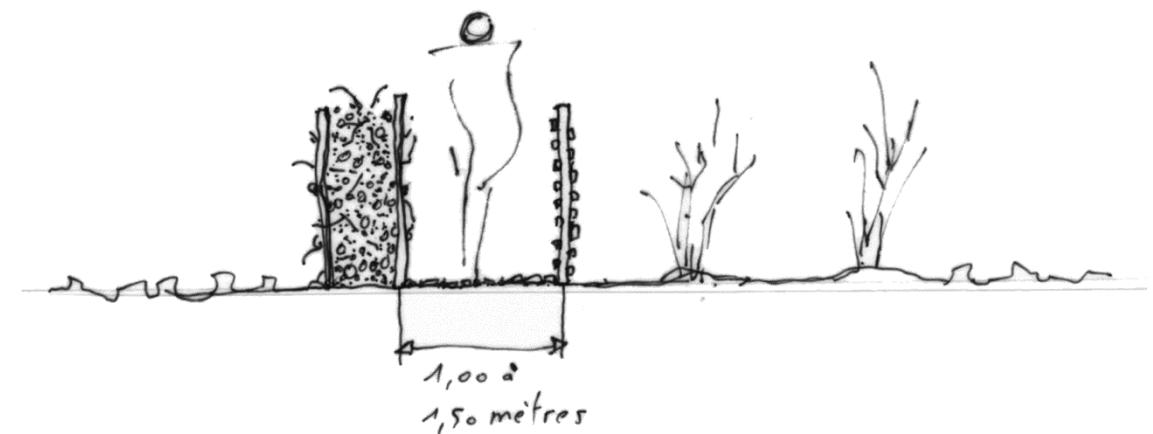
- Une traverse centrale : à conforter
- Des passages jardiniers en impasses : à créer ou à conforter



### Traverses jardinières



### Passages Jardiniers

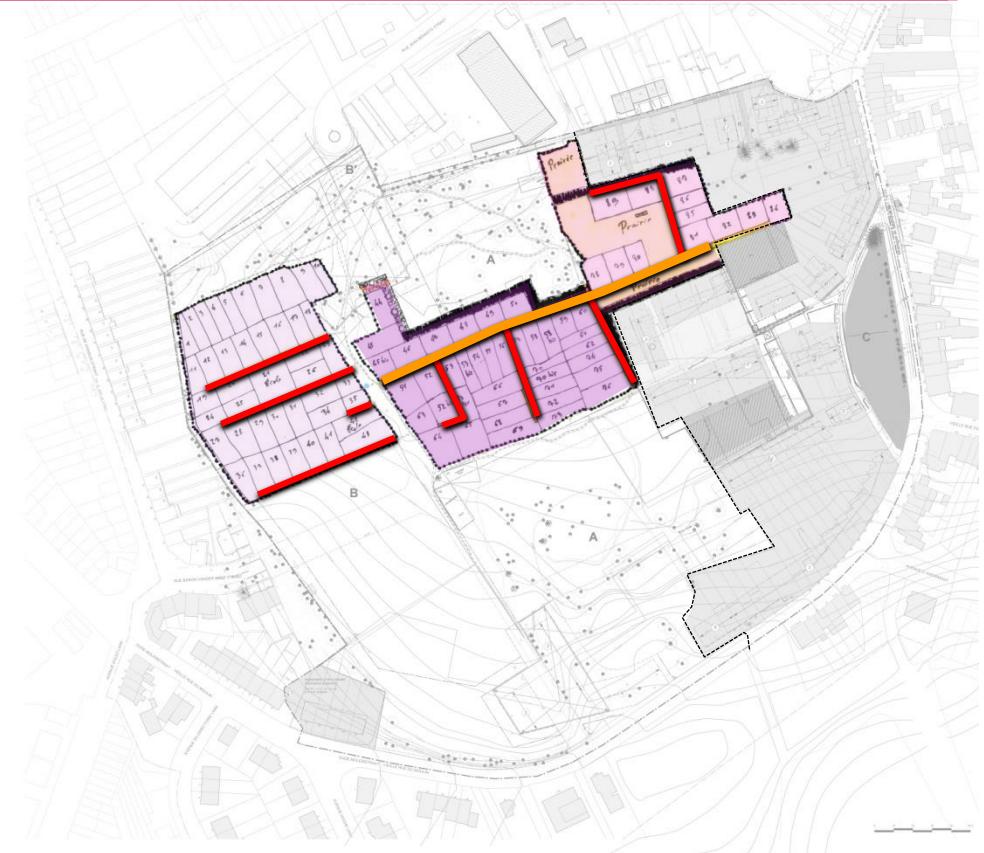




# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

DESSERVIES PAR DES  
CHEMINEMENTS  
FONCTIONNELS ET PEU  
CÔUTEUX

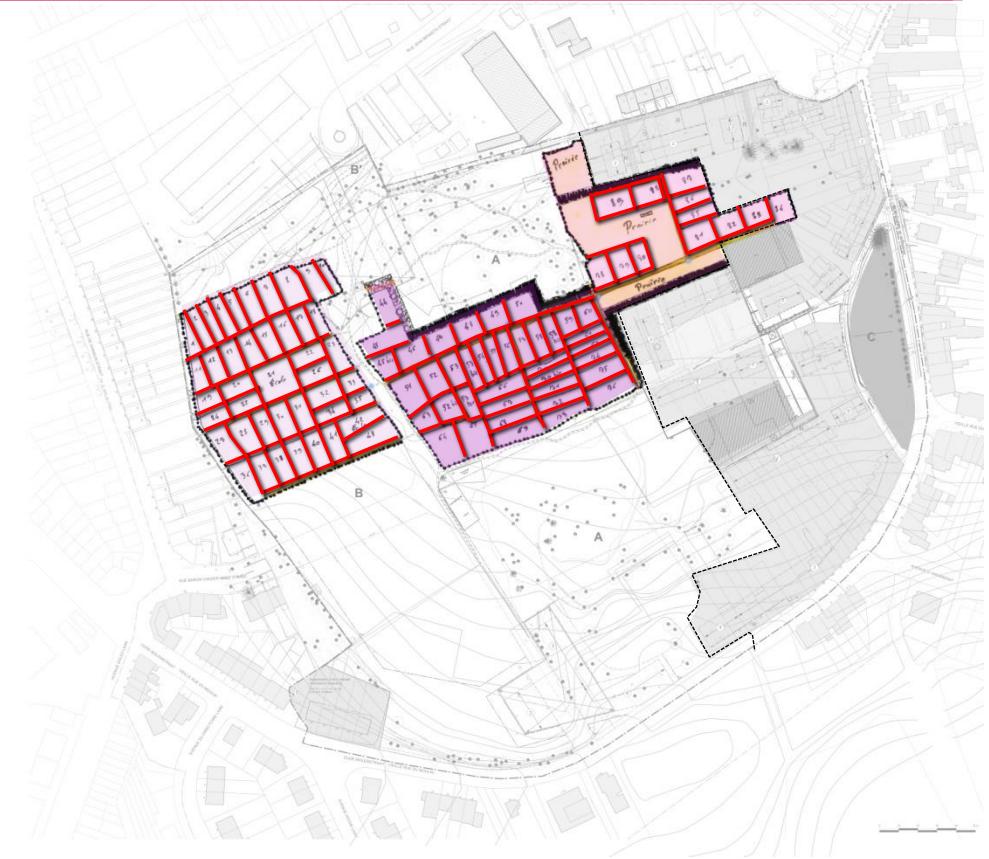
- Mulch bois
- Pierre concassée
- Terre battue





# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

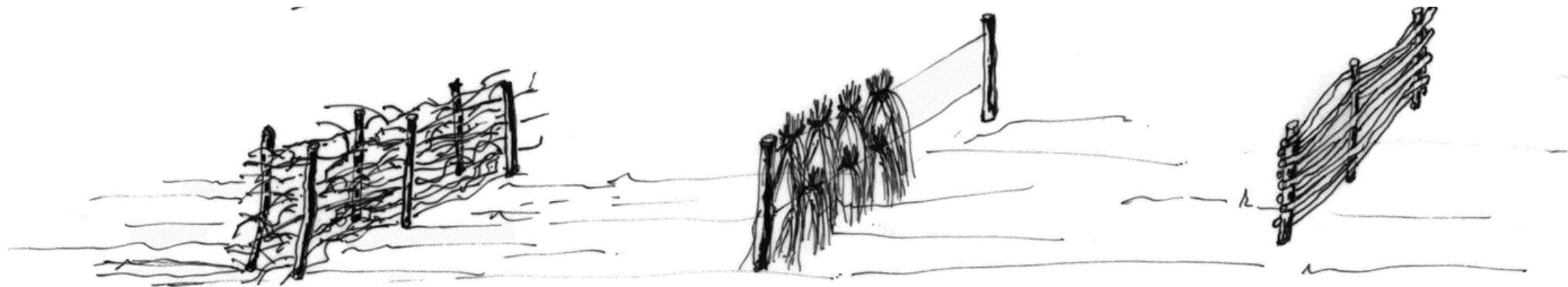
AUX PARCELLES  
POTAGÈRES DÉLIMITÉS  
PAR DES CLÔTURES DE  
BOIS DE TAILLE



Clôture sèche

Clôture de fagots

Clôture tressée

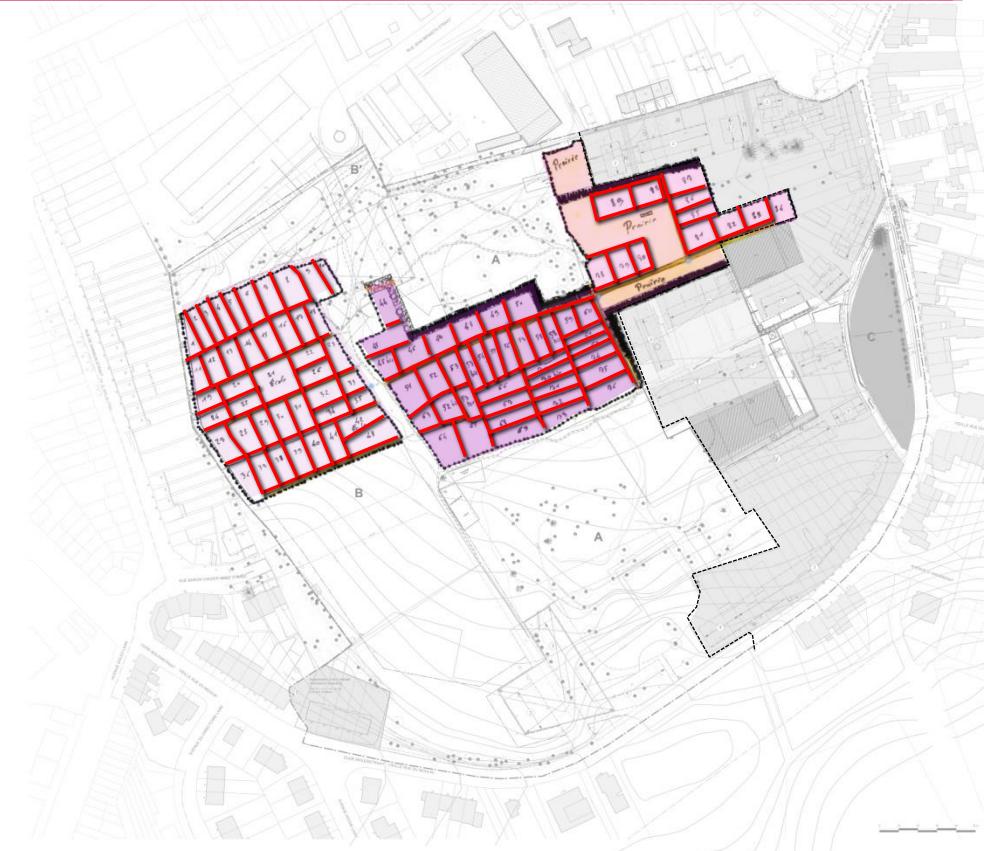




# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

AUX PARCELLES  
POTAGÈRES DÉLIMITÉS  
PAR DES CLÔTURES DE  
BOIS DE RÉCUPÉRATION

- Clôture de fagots
- Clôture tressée verticalement

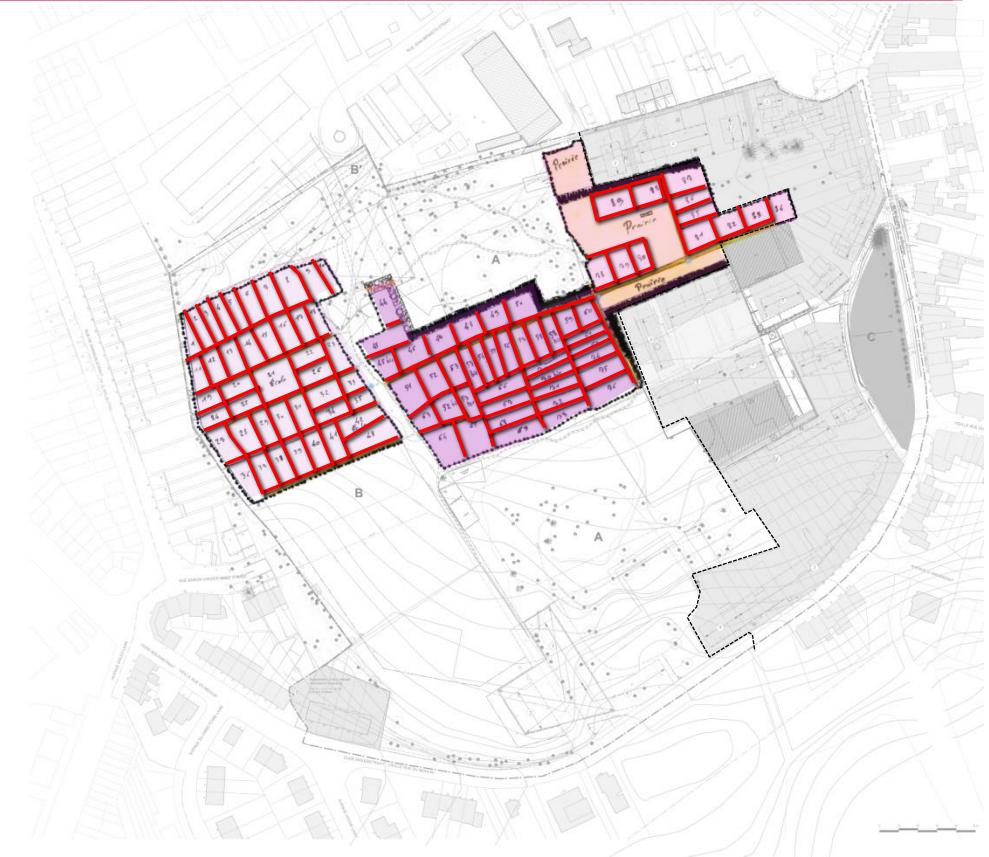




# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

AUX PARCELLES  
POTAGÈRES DÉLIMITÉS  
PAR DES CLÔTURES DE  
BOIS DE RÉCUPÉRATION

- Principe de construction  
d'une clôture sèche

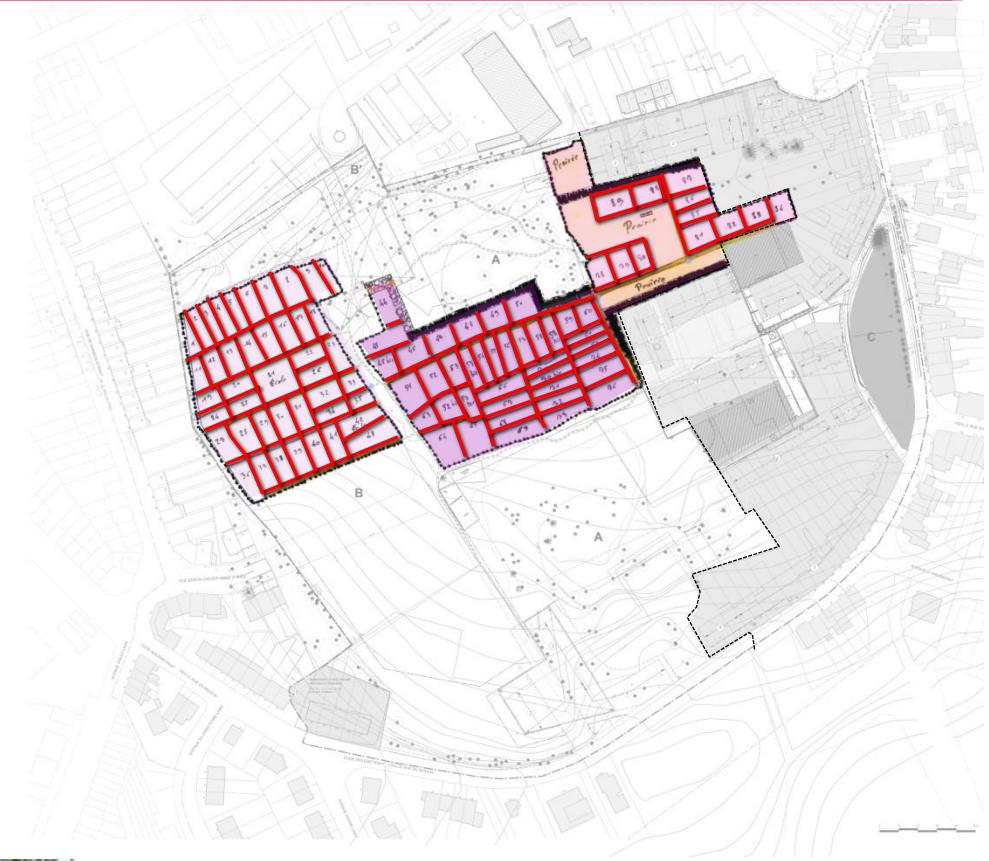




# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

AUX PARCELLES  
POTAGÈRES DÉLIMITÉS  
PAR DES CLÔTURES DE  
BOIS DE RÉCUPÉRATION

- Différentes clôtures  
tressées

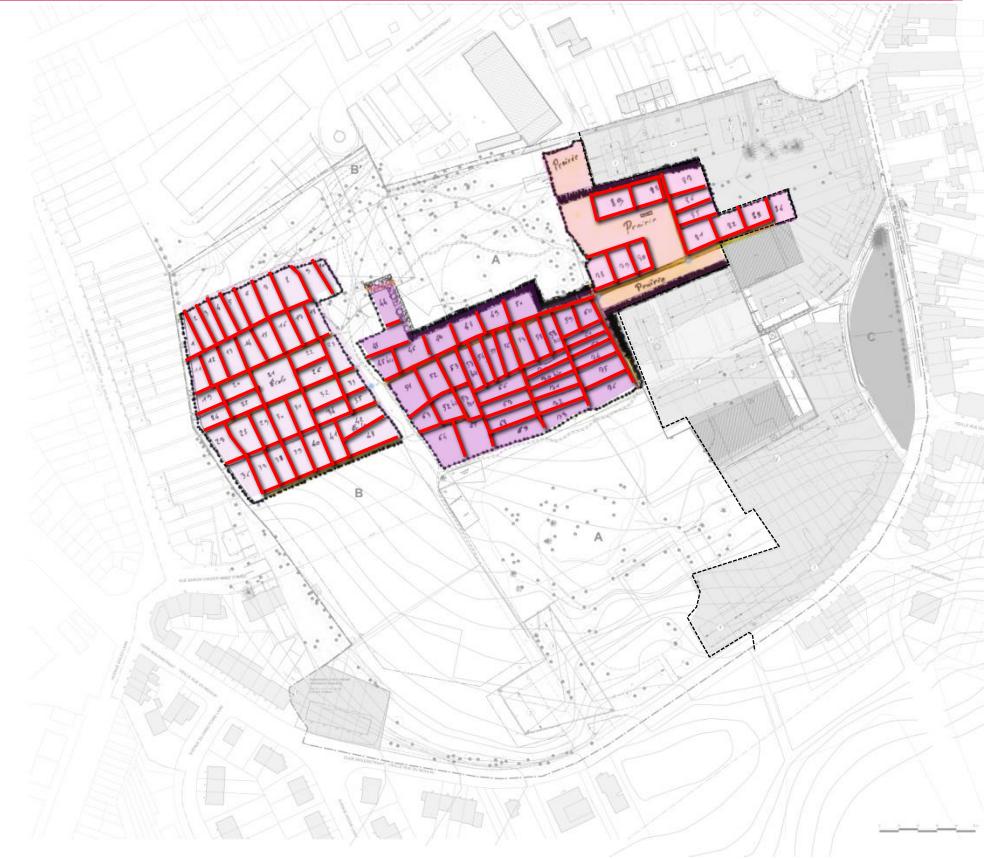




# TROIS PIÈCES POTAGÈRES

AUX PARCELLES  
POTAGÈRES DÉLIMITÉS  
PAR DES CLÔTURES DE  
BOIS DE RÉCUPÉRATION

- Clôtures tressées et tissées





# LE TAPIS VERT NORD/SUD

## UNE 'TONNELLE' VÉGÉTALE

- Un corridor vert reliant deux espaces à fort potentiel de biodiversité (parc Fond'Roy et promontoire Avijl)
- Un chemin sinueux

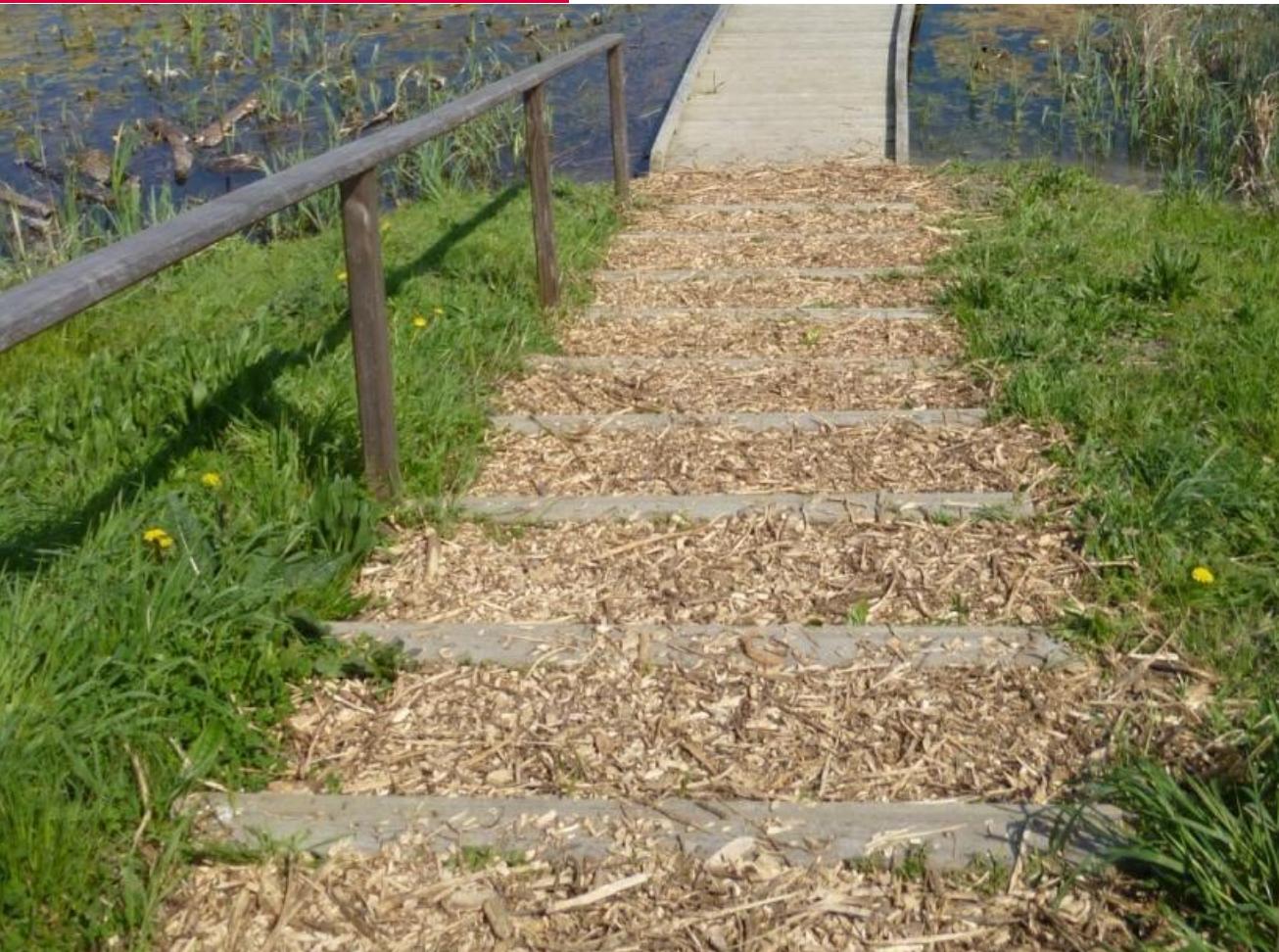




# LE TAPIS VERT NORD/SUD

## UNE 'TONNELLE' VÉGÉTALE

- Exemples de revêtements du cheminement sinueux

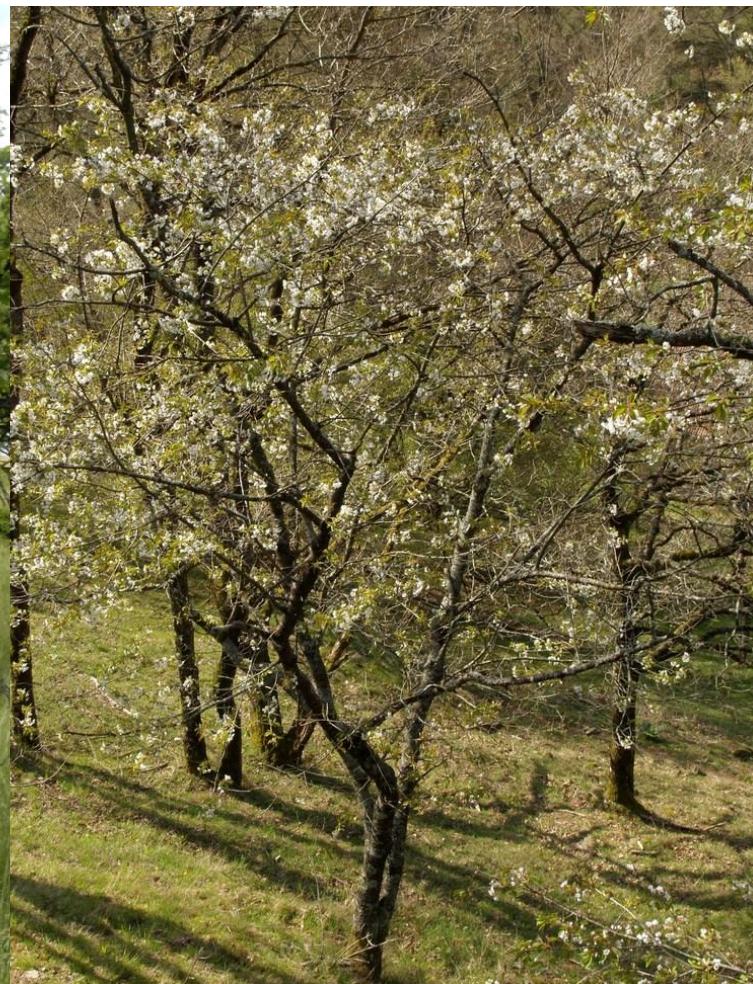




# LE TAPIS VERT NORD/SUD

## UNE 'TONNELLE' VÉGÉTALE

- Réintroduction d'arbres fruitiers de variétés anciennes (Cerisier de Schaerbeek, anciens pommiers, pruniers, etc.)





# LE TAPIS VERT NORD/SUD

## UNE 'TONNELLE' VÉGÉTALE

- Proposant des 'pièces' permettant le repos, la contemplation ou de convivialité



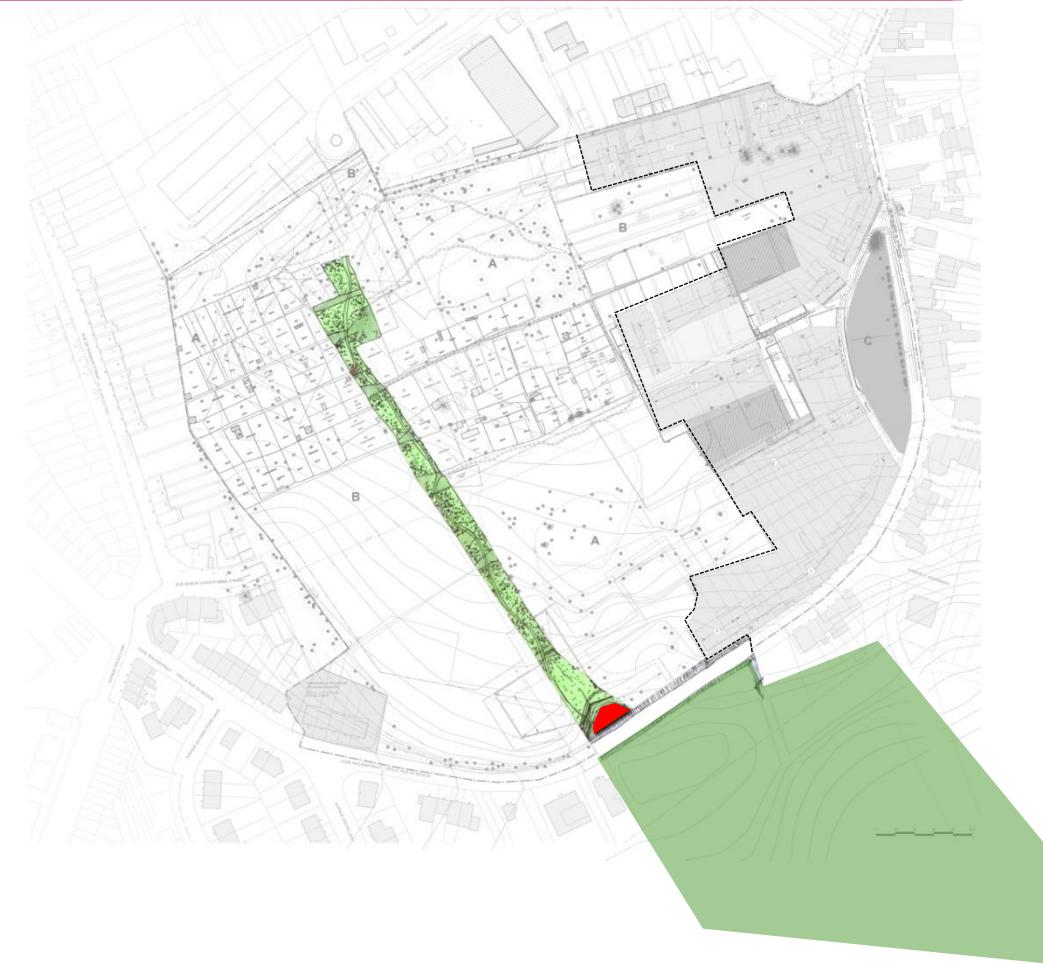
Ancien verger dans la plaine agricole de Versailles – Noisy-le-Roi



# LE TAPIS VERT NORD/SUD

## UNE ZONE HUMIDE

- En point bas, une mare draine l'ensemble des eaux du plateau au cœur de la vallée du Geleytsbeek

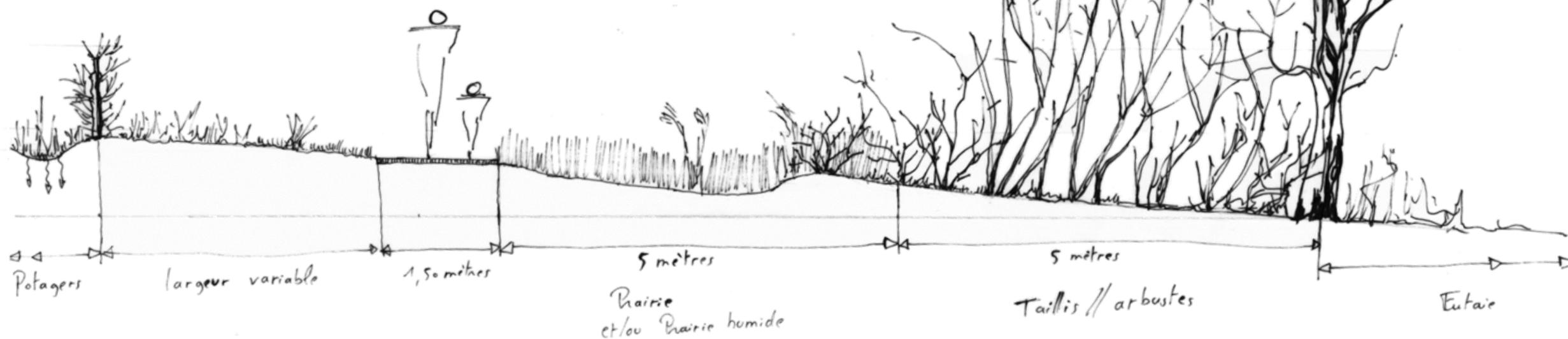




# LE CHEMIN DU PROMONTOIRE

## UN CHEMIN DE CONTOURNEMENT

- Adapté aux personnes à mobilité réduite
- Support d'un système de lisières

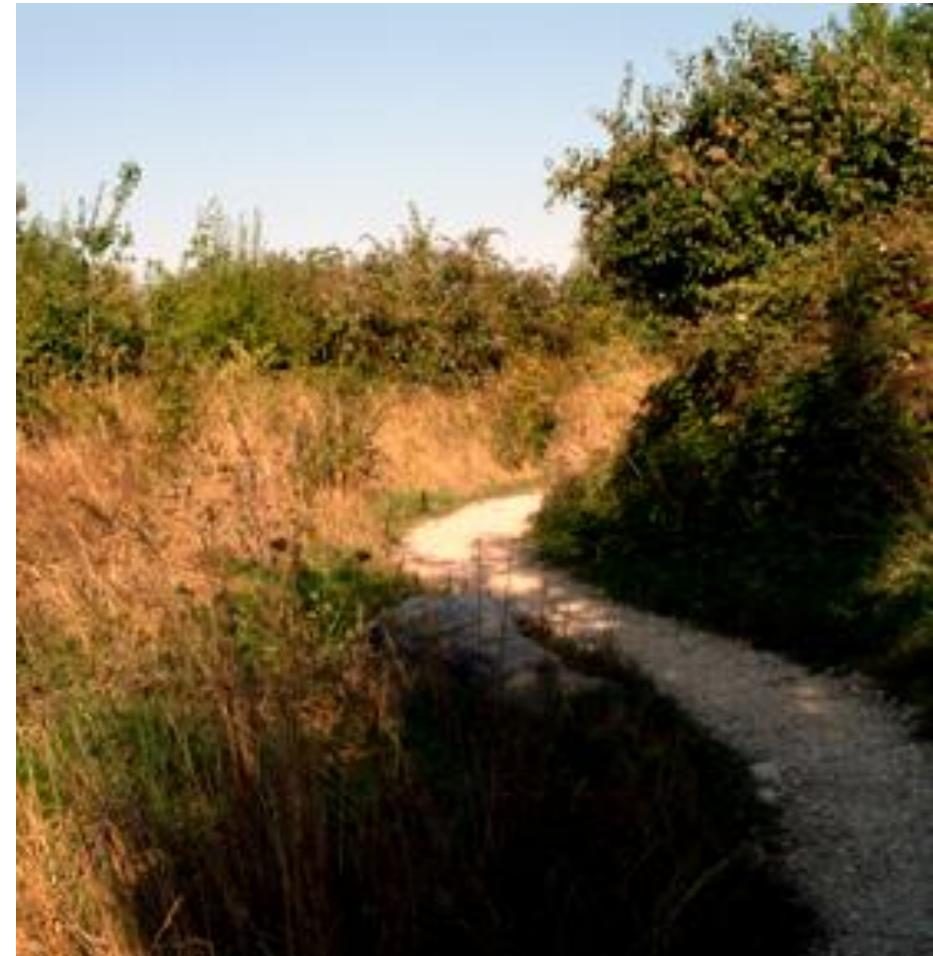




# LE CHEMIN DU PROMONTOIRE

## UN CHEMIN DE CONTOURNEMENT

- La lisière permet de réaliser une transition entre les espaces boisés et les espaces ouverts des potagers

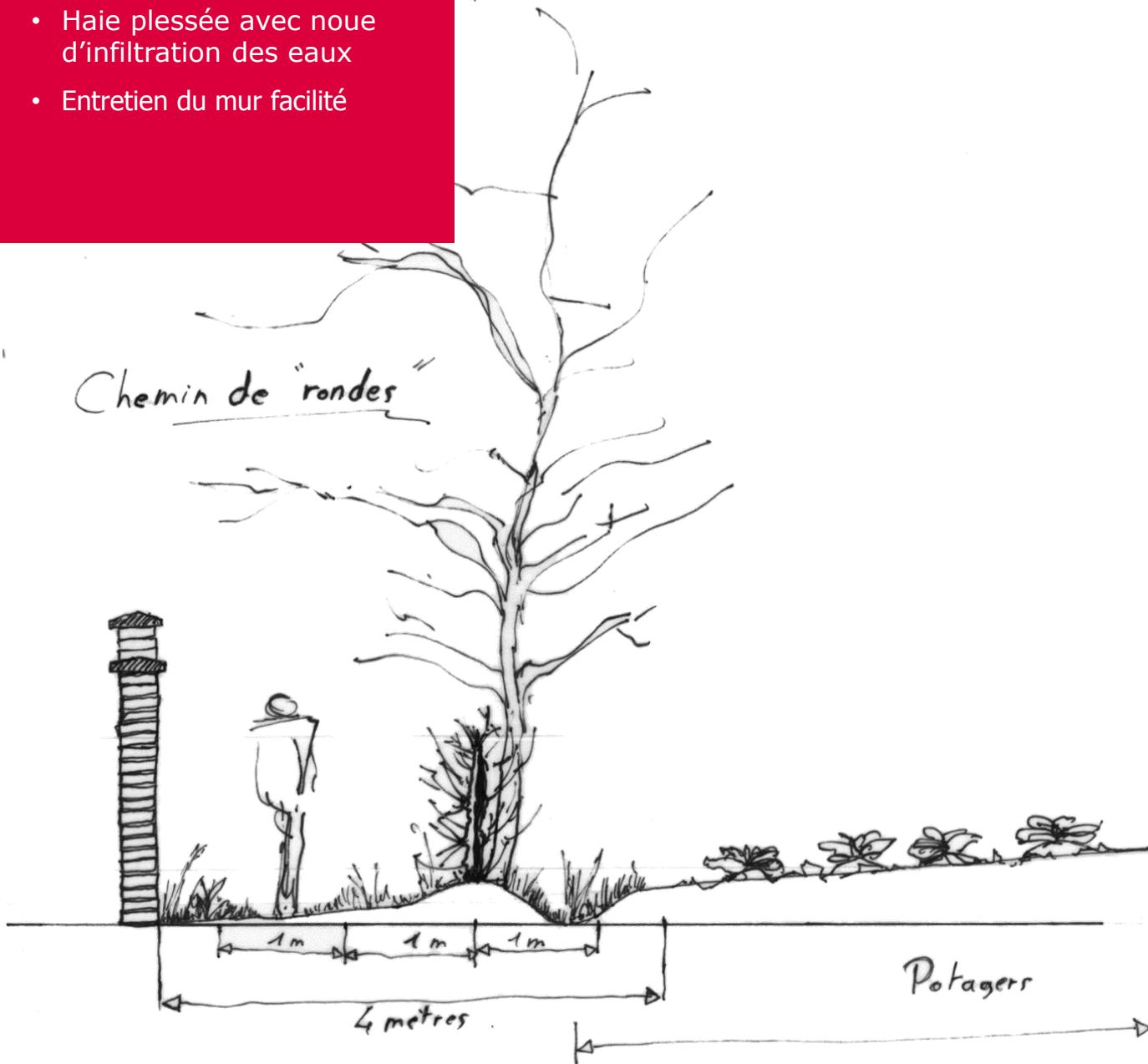




# LE CHEMIN DE RONDE

## LA MISE EN VALEUR DU MUR DE WANSIJN

- Haie plessée avec noue d'infiltration des eaux
- Entretien du mur facilité

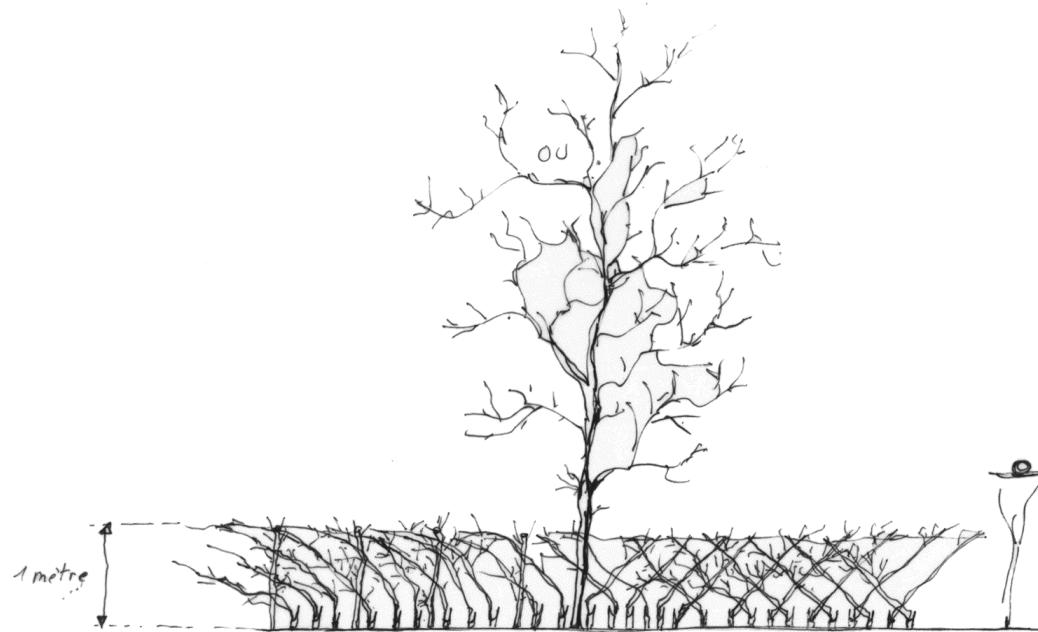




# LE CHEMIN DE RONDE

## LA MISE EN VALEUR DU MUR DE WANSIJN

- Haie plessée avec noue d'infiltration des eaux
- Entretien du mur facilité



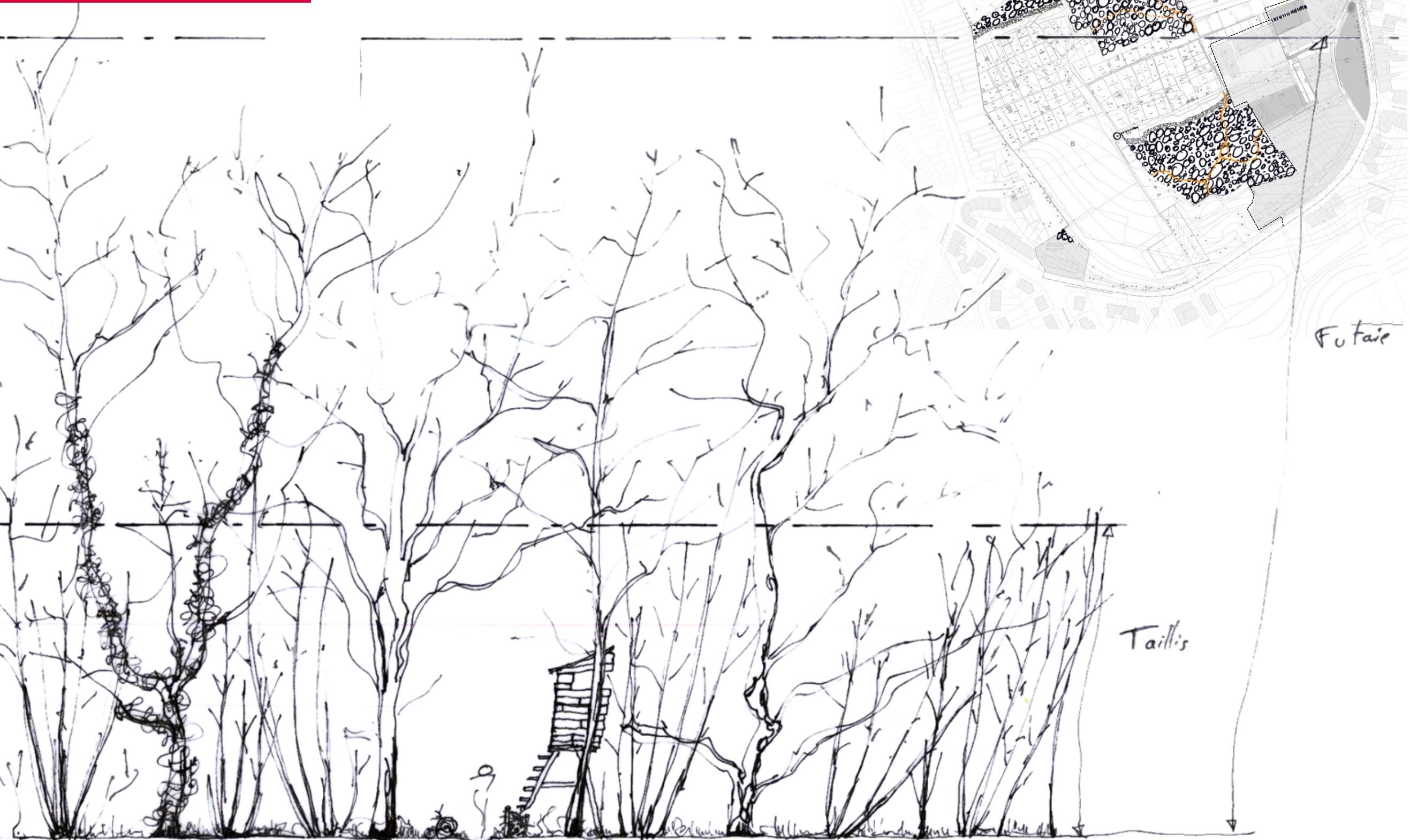
Plaakhaag

Kruishaag





# LES BOIS

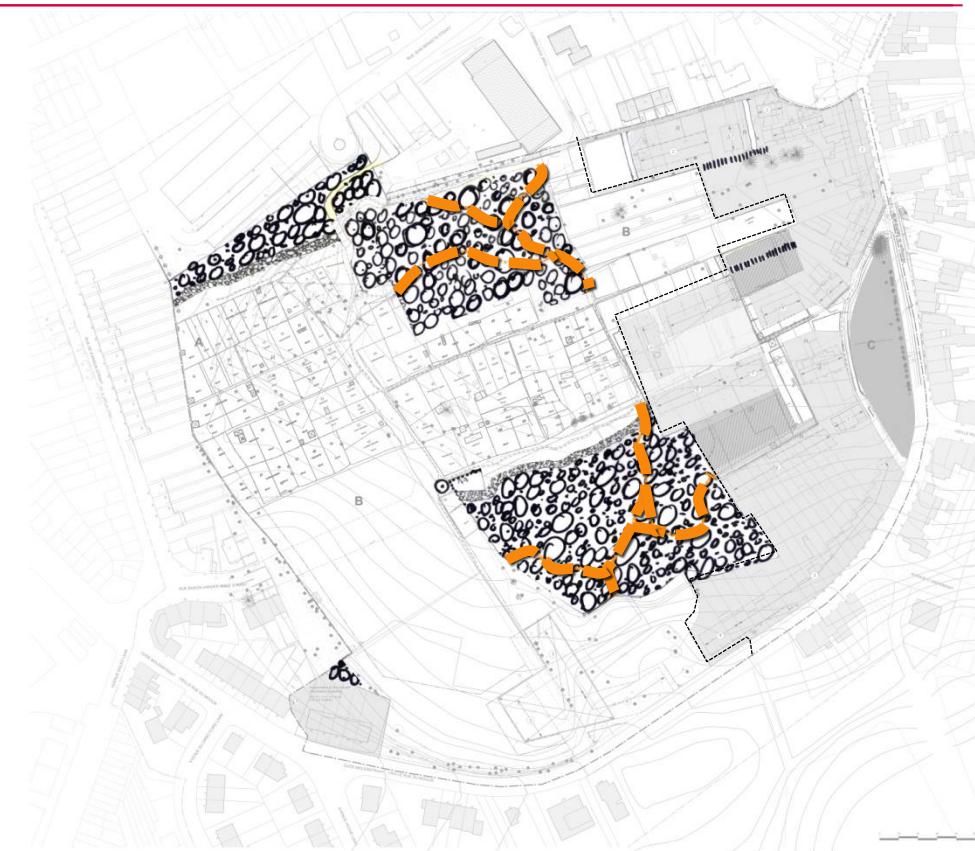




## LES BOIS

### AUX CIRCULATIONS CONFIDENTIELLES

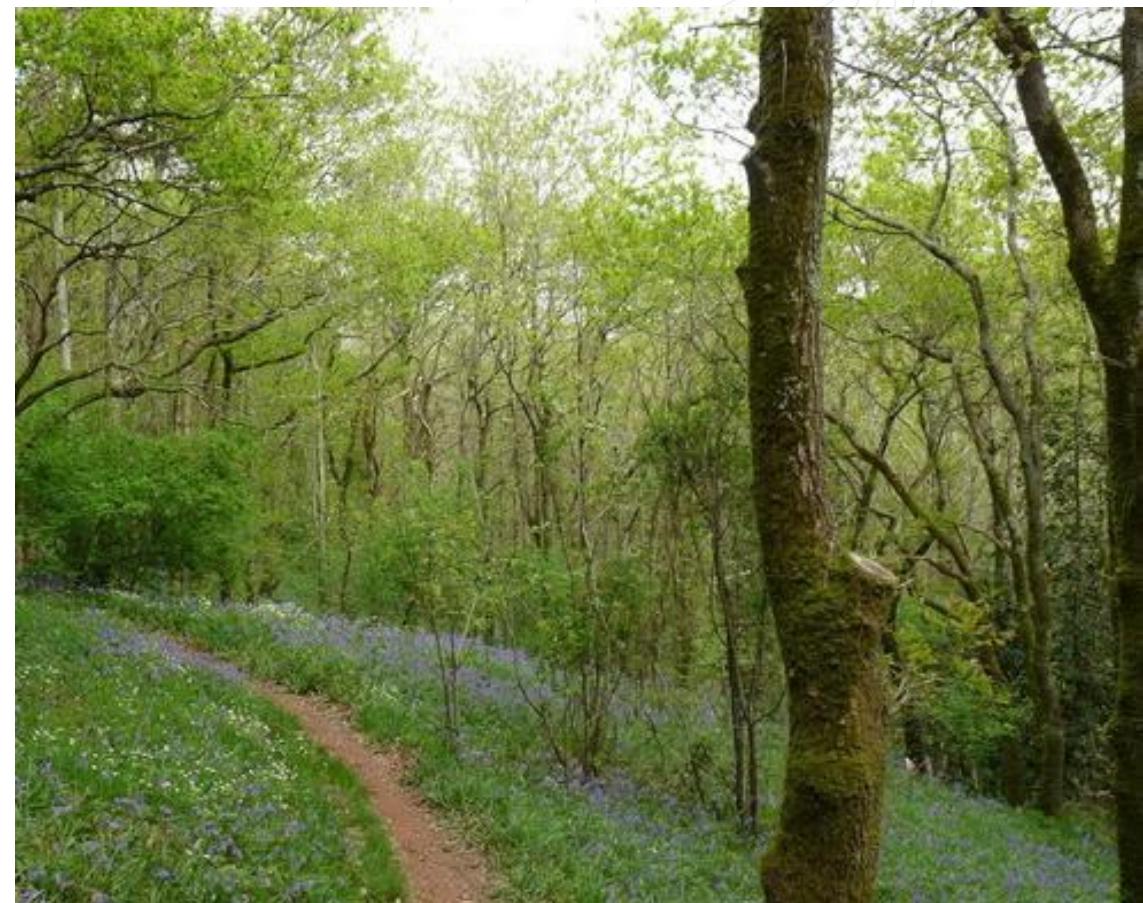
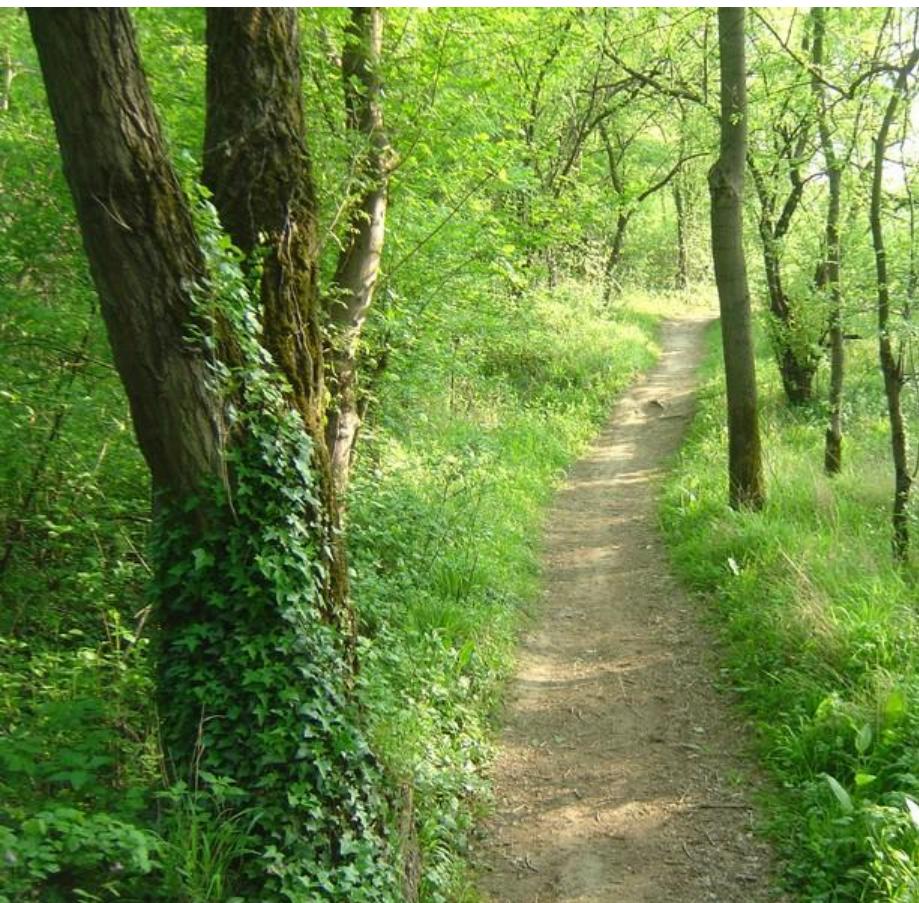
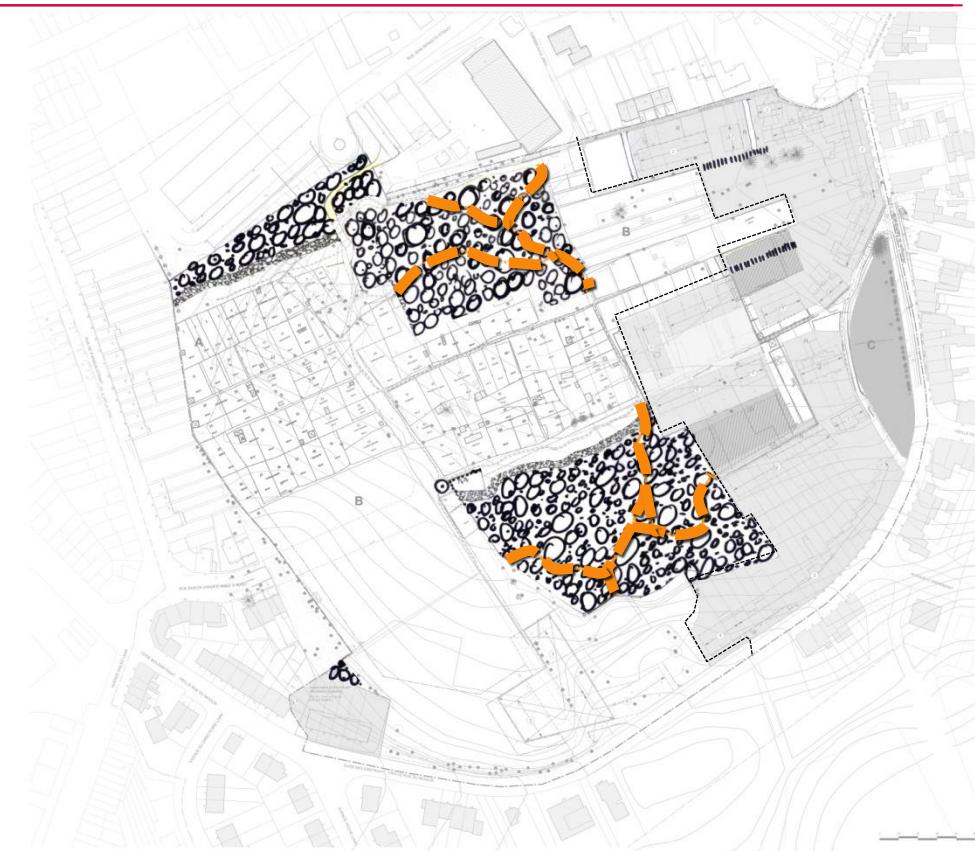
- Exemples de séparations  
entre cheminement et  
sentiers piétons





# LES BOIS

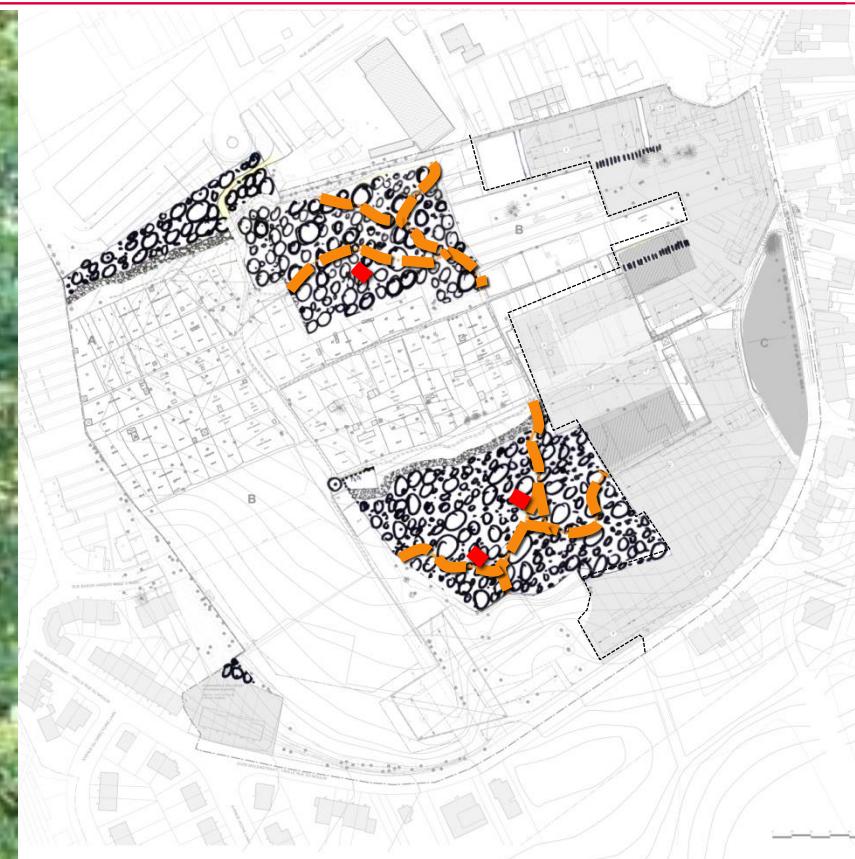
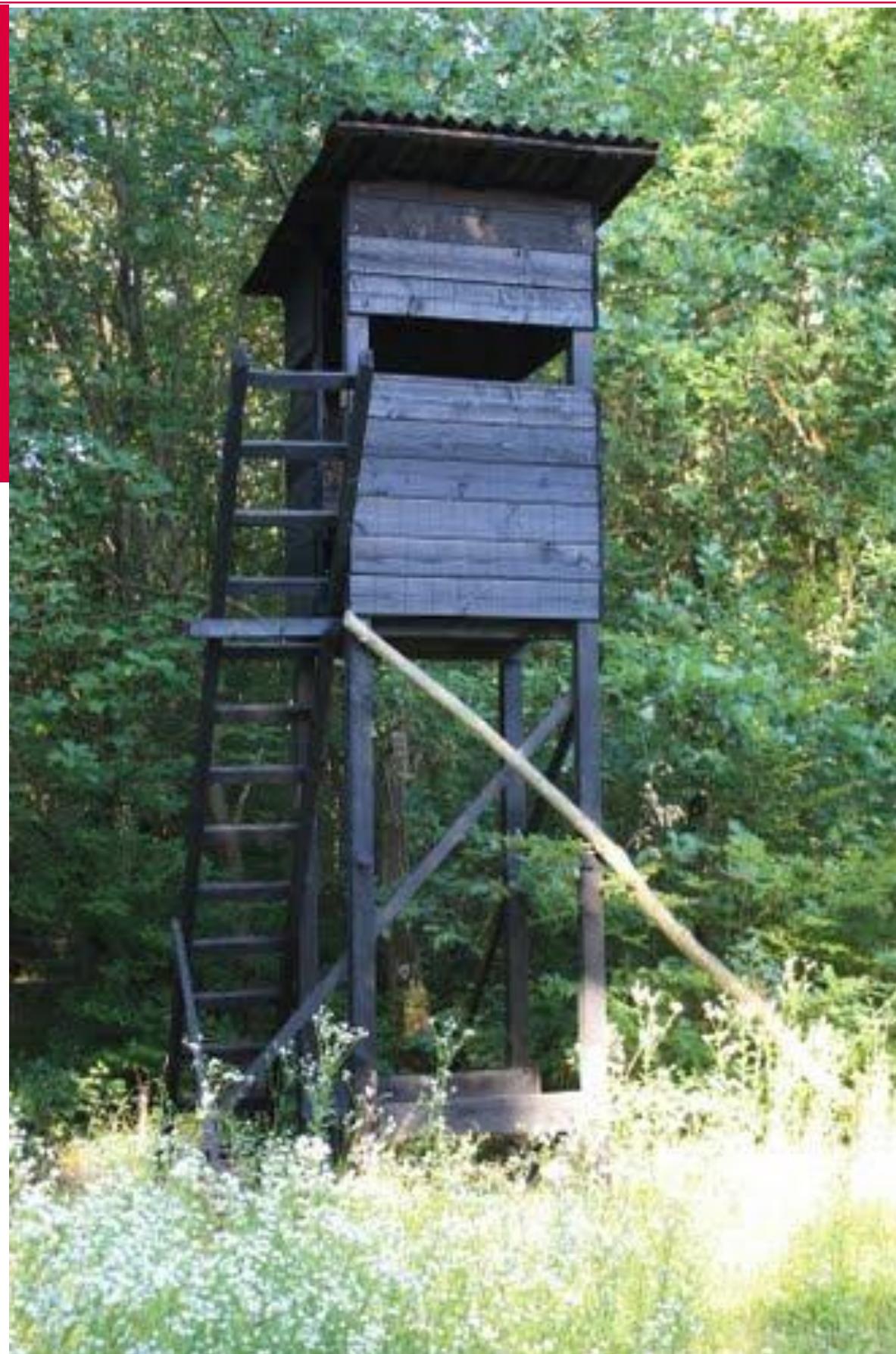
AUX CIRCULATIONS  
CONFIDENTIELLES





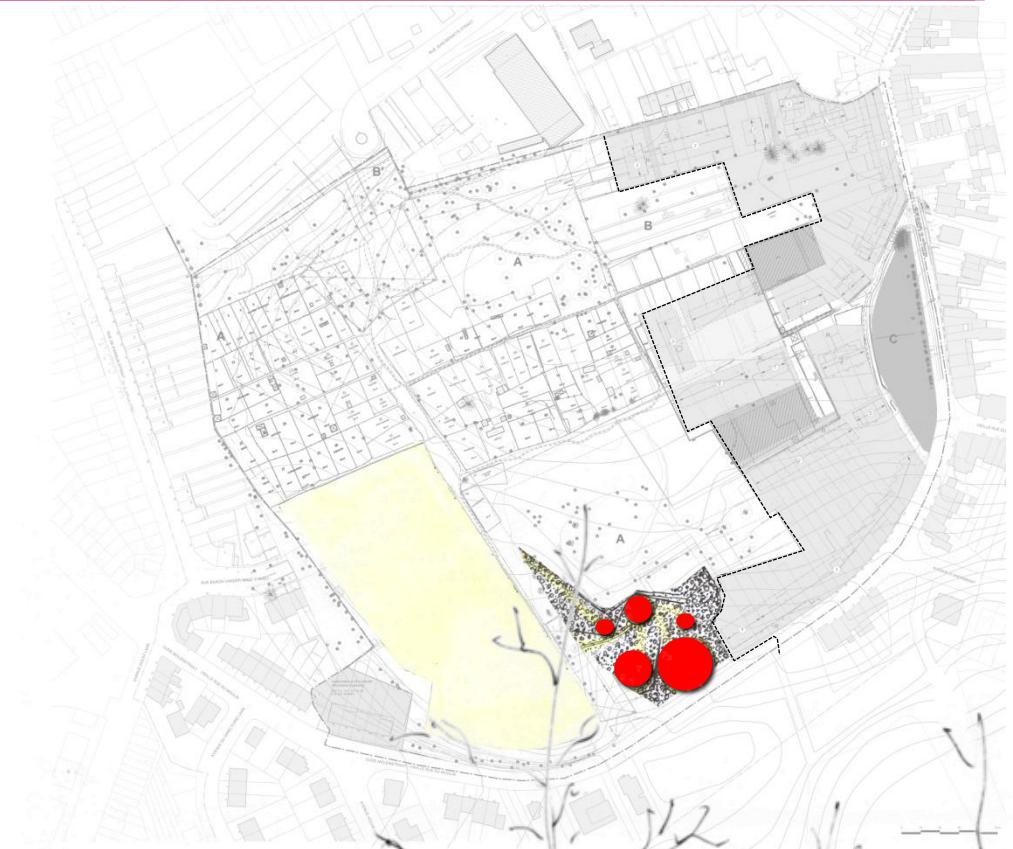
# LES BOIS

AUX CIRCULATIONS  
CONFIDENTIELLES  
GUIDANT VERS DES  
POINTS D'OBSERVATION





# LES CLAIRIÈRES

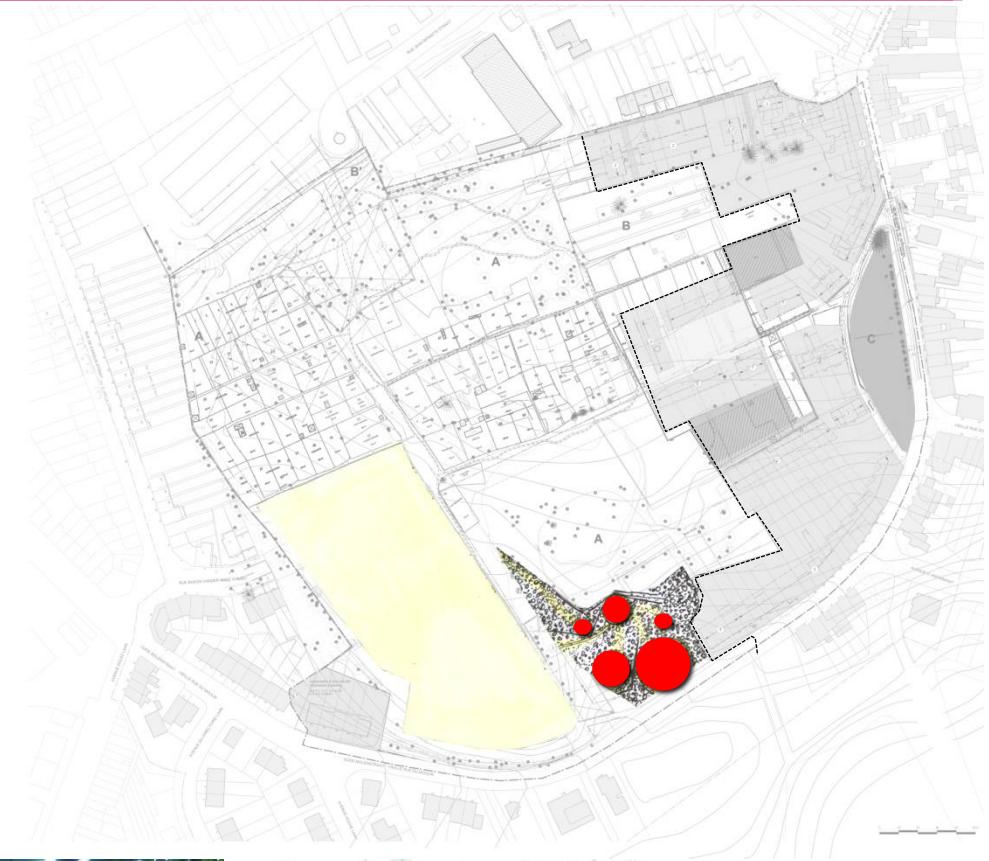




# LES CLAIRIÈRES

DES AIRES LUDIQUES ET  
OUVERTES AU PUBLIC

- Un système de clairières connectées entre elles



Parc Walckiers – Schaerbeek

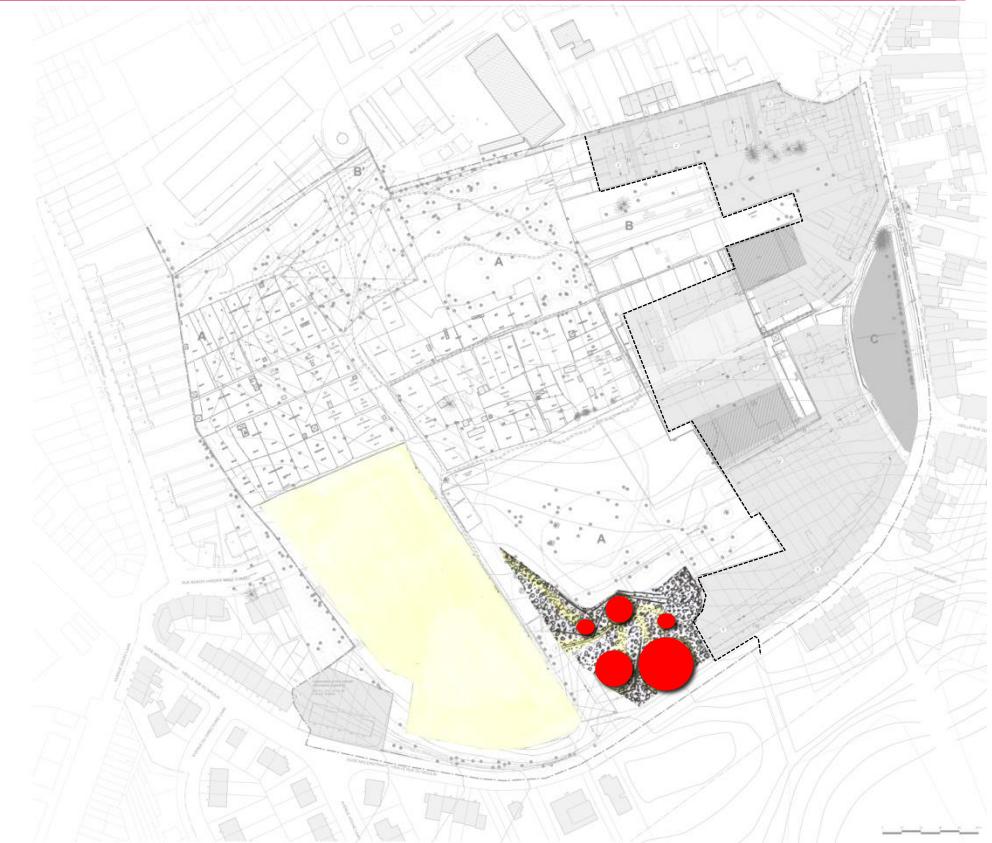




# LES CLAIRIÈRES

DES AIRES LUDIQUES ET  
OUVERTES AU PUBLIC

- Théâtre de verdure
- Lieux de rencontre



château de Saint-Marcel-de-Félines -



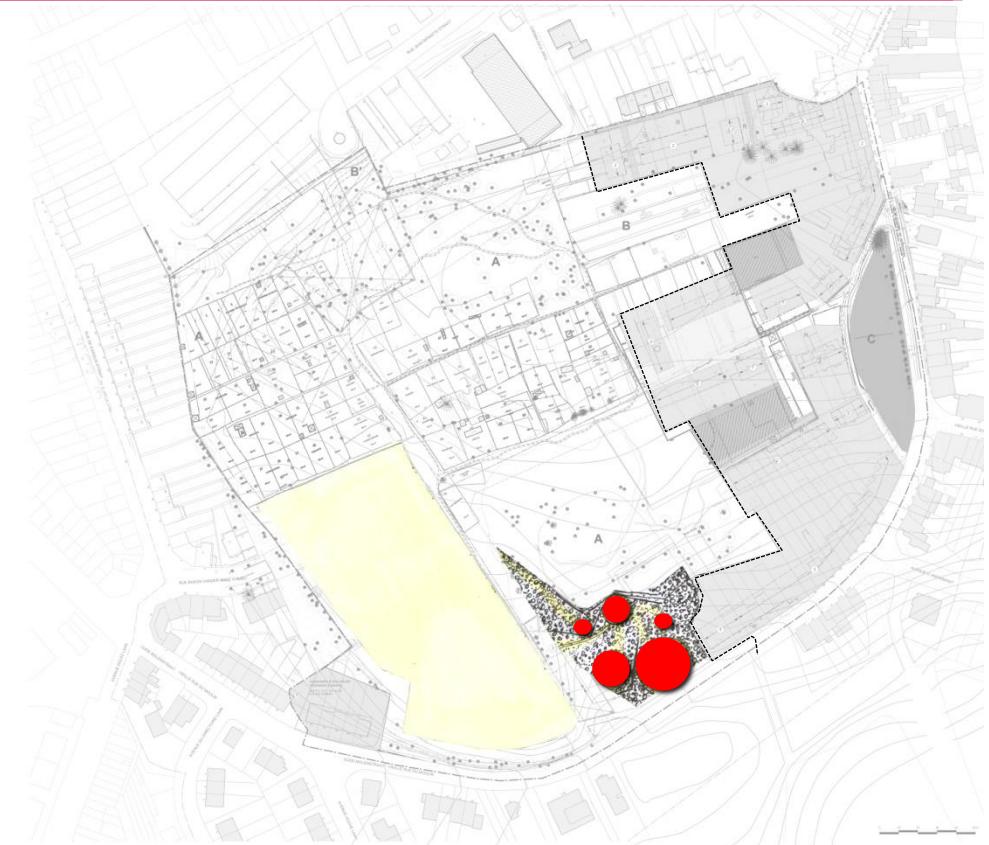
Parc Chlorophylle – Dochamp



# LES CLAIRIÈRES

DES AIRES LUDIQUES ET  
OUVERTE AU PUBLIC

- Accueil des activités de plein air



Parc Chlorophylle – Dochamps



# LES CLAIRIÈRES

DES AIRES LUDIQUES ET  
OUVERTES AU PUBLIC

- Accueil des activités pratiques

